Продажа - Дом - Estepona

2.095.000€

Estepona **Дом**

ИБИ: 852 EUR / год **Мусор: 142 EUR / год**

 **5**  **4**  **508 m2**  **624 m2**

Представляем вашему вниманию наш новый эксклюзивный объект: современную роскошную виллу, расположенную в престижном районе Seghers в Estepona. Эта великолепная недвижимость, построенная из высококачественных материалов, является идеальным убежищем для тех, кто стремится к утонченному прибрежному образу жизни. Наслаждайтесь панорамными видами на Mediterranean Sea, африканское побережье и Gibraltar из каждого уголка этой впечатляющей виллы. С пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами, а также гостевым туалетом, дом предлагает просторное и элегантное жилое пространство. Две спальни имеют собственные ванные комнаты и гардеробные, создавая оазис комфорта и приватности. Все комнаты выходят на террасу, наполняя интерьеры естественным светом и открывая захватывающие виды на сад, море и горы. Спальни оборудованы электрическими жалюзи, а ванные комнаты — полами с подогревом. Вилла распределена на два этажа плюс солярий, соединенные функциональной и гармоничной планировкой. Доступ возможен как с первого, так и со второго этажа для большего удобства. На первом этаже расположены четыре уютные спальни, три ванные комнаты, ТВ-зал, прачечная и практичная кладовая. Одна из спален является мастер-сюитом с просторной гардеробной. Второй этаж включает в себя просторную и светлую гостиную-столовую, переходящую в кухню открытой планировки, спроектированную Decodan Studios и оснащенную бытовой техникой Miele. Это пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, с выходом на террасу и в зону отдыха chill-out. Снаружи вы найдете подогреваемый бассейн-инфинити с системой противотока — идеальное место для тренировок и релаксации под солнцем. Также на этом этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также дополнительный гостевой туалет. Солярий, куда ведет внешняя лестница, представляет собой уединенное место с непревзойденными видами — идеальное для отдыха или созерцания незабываемых закатов. Его планировка позволяет установить джакузи или летнюю кухню, расширяя возможности вашего отдыха на свежем воздухе. Вилла окружена садом, не требующим сложного ухода, с системой автоматического полива, что создает спокойную зеленую атмосферу. От сада до бассейна и террасы на крыше — каждый уголок приглашает вас наслаждаться жизнью на открытом воздухе. Дополнительные характеристики включают частную парковку с автоматическими воротами и дополнительные кладовые для велосипедов и оборудования. Расположенная в тихом и безопасном жилом районе, вилла находится всего в пяти минутах ходьбы от пляжа и набережной. Марина Estepona и старый город также находятся в пешей доступности. Благодаря близости школ, ресторанов, супермаркетов, тренажерного зала, кортов для падел-тенниса, тенниса и полей для гольфа, этот район идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Не упустите эту возможность — запланируйте визит сегодня, и пусть эта уникальная средиземноморская жемчужина станет вашим новым домом.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Солярий
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

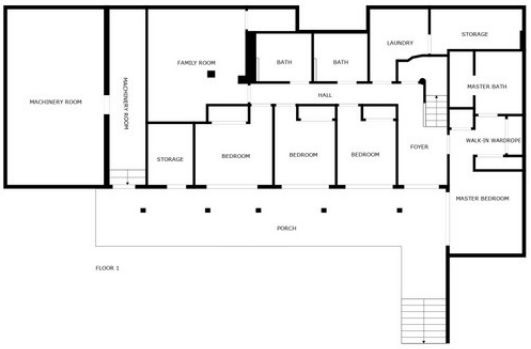
меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды







SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


Miele




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk
Strand Properties


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

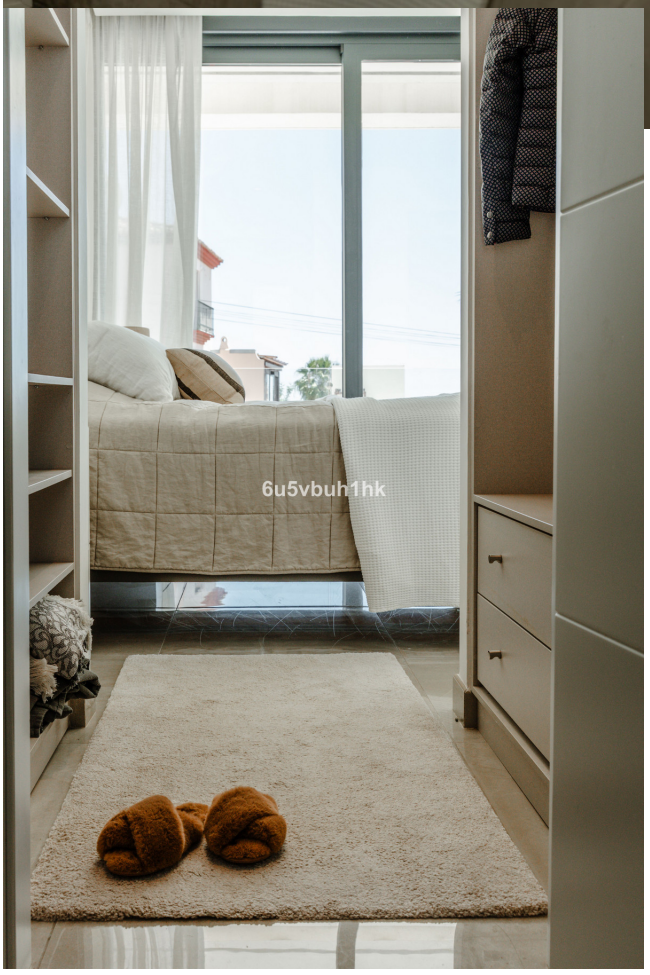

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk












6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk