Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

849.000€

Altos de los Monteros **Апартамент**

Коммунальные: 2,880 EUR / год **ИБИ: 880 EUR / год**

 **2**  **2**  **258 m2**

Роскошный дуплекс-пентхаус с панорамным видом на море и горы – Elements, Altos de Los Monteros, Marbella Наслаждайтесь роскошной жизнью в этом исключительном дуплекс-пентхаусе с ориентацией на юго-запад, расположенном в эксклюзивном закрытом сообществе Elements в Altos de Los Monteros. Всего в 8 минутах от пляжей и центра Marbella, этот дом сочетает в себе современную архитектуру, отделку высочайшего качества и захватывающие панорамные виды на Средиземное море, Marbella, Gibraltar и горы. Одной из отличительных особенностей Elements является то, что каждая квартира имеет уникальную планировку, что придает каждому дому индивидуальность и эксклюзивность. Полуприватный лифт обеспечивает прямой доступ к частному входу. Внутри светлая гостиная открытой планировки выделяется высокими потолками, элегантными мраморными полами и большими окнами, которые наполняют дом естественным светом. Дизайнерская кухня, оснащенная бытовой техникой Siemens, располагает эффектным островом из кварцита и вместительными зонами для хранения. Энергоэффективное светодиодное освещение с регулируемой яркостью создает теплую и изысканную атмосферу, а в гостиной установлен встроенный камин и элегантная акцентная стена. Также на этом этаже расположена гостевая спальня с рабочим столом и встроенными книжными полками, прямым выходом на террасу и ванной комнатой с просторным душем, облицованным крупными мраморными плитами. Впечатляющая терраса длиной 17.5 метра, доступная как из гостиной, так и из спальни, предлагает место для большого обеденного стола, оснащена автоматическими выдвижными маркизами и уютным уголком для отдыха, откуда открываются виды на море, Marbella, Gibraltar и горы. Элегантная лестница ведет на верхний этаж, где мастер-сюит обеспечивает полную приватность, располагает просторными встроенными шкафами и эффектной ванной комнатой с отделкой под черный мрамор и подогревом пола, который также предусмотрен в спальне. Частный солярий предлагает абсолютную уединенность и захватывающие виды на 360°. Он подготовлен для установки небольшого бассейна или джакузи; уже существует проект, разработанный архитектором специально для этой террасы, который позволит легко превратить ее в эксклюзивный частный спа-центр. Дом также оснащен отдельной прачечной с кладовой, местом для хранения под лестницей и передовой высокоэффективной аэротермальной системой Vaillant, которая обеспечивает горячее водоснабжение, охлаждение, отопление и подогрев полов через независимый климат-контроль. Весь комплекс также оборудован общими системами умягчения воды, обеспечивающими мягкую воду во всех домах. Эксклюзивные удобства сообщества Elements — это бутик-комплекс, окруженный средиземноморскими садами с двумя великолепными оливковыми деревьями рядом с элегантным бассейном в курортном стиле. Резиденты могут пользоваться социальным клубом с климат-контролем, лаунж-зоной, полностью оборудованной кухней, просторной террасой и современным тренажерным залом с кондиционированием. Этот готовый к заселению пентхаус сочетает в себе современный дизайн, люксовую отделку, отличную энергоэффективность, экстраординарные открытые пространства и одну из самых эксклюзивных локаций в восточной части Marbella, что делает его уникальной возможностью насладиться подлинным средиземноморским стилем жизни. Indoor Built Area: 134m². Terraces: 112m². Parking space: 12m². Total: 258m². Community Fees: □240 per month. IBI Fees: □880 per year.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного






































SIEMENS





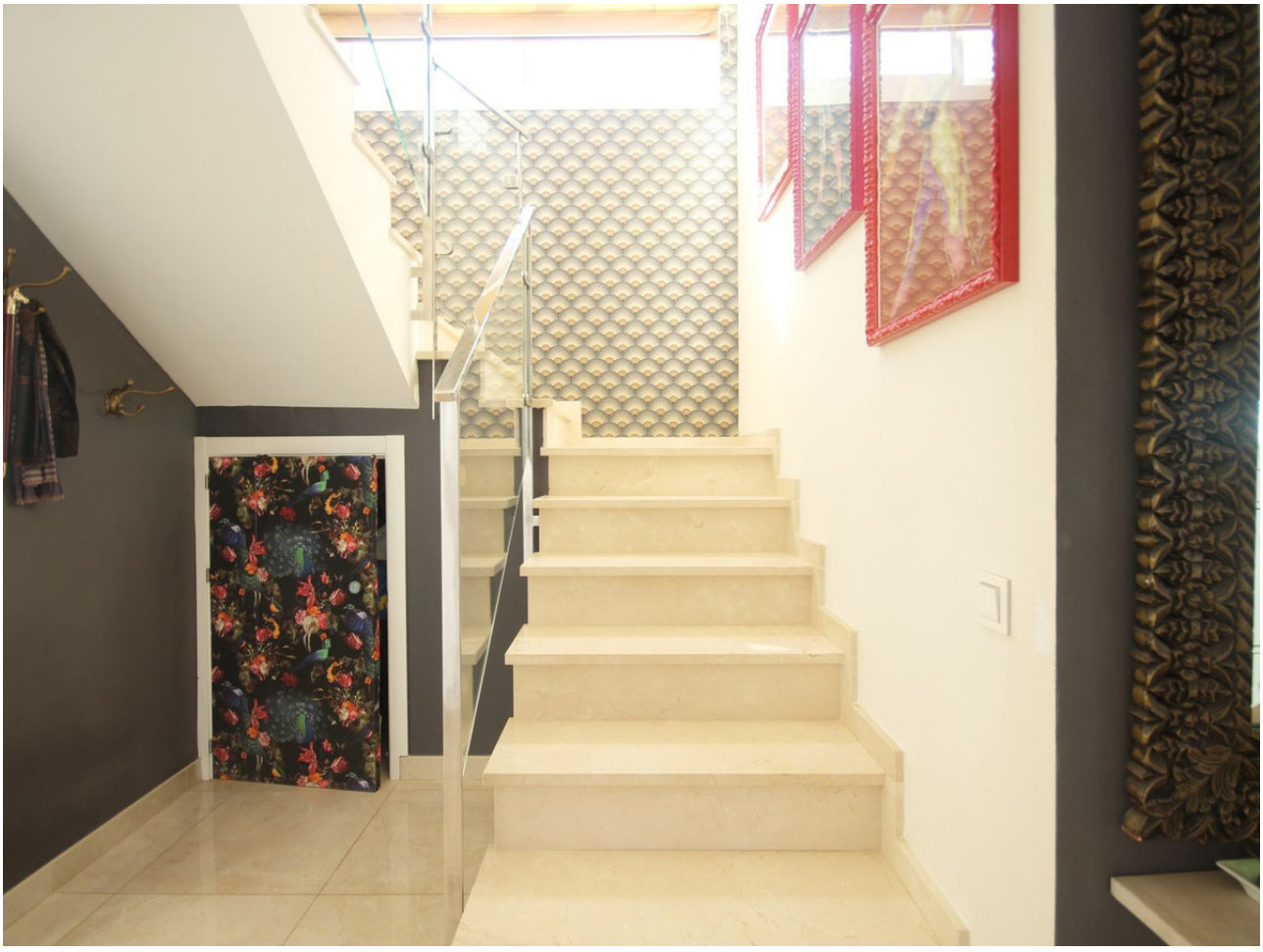
















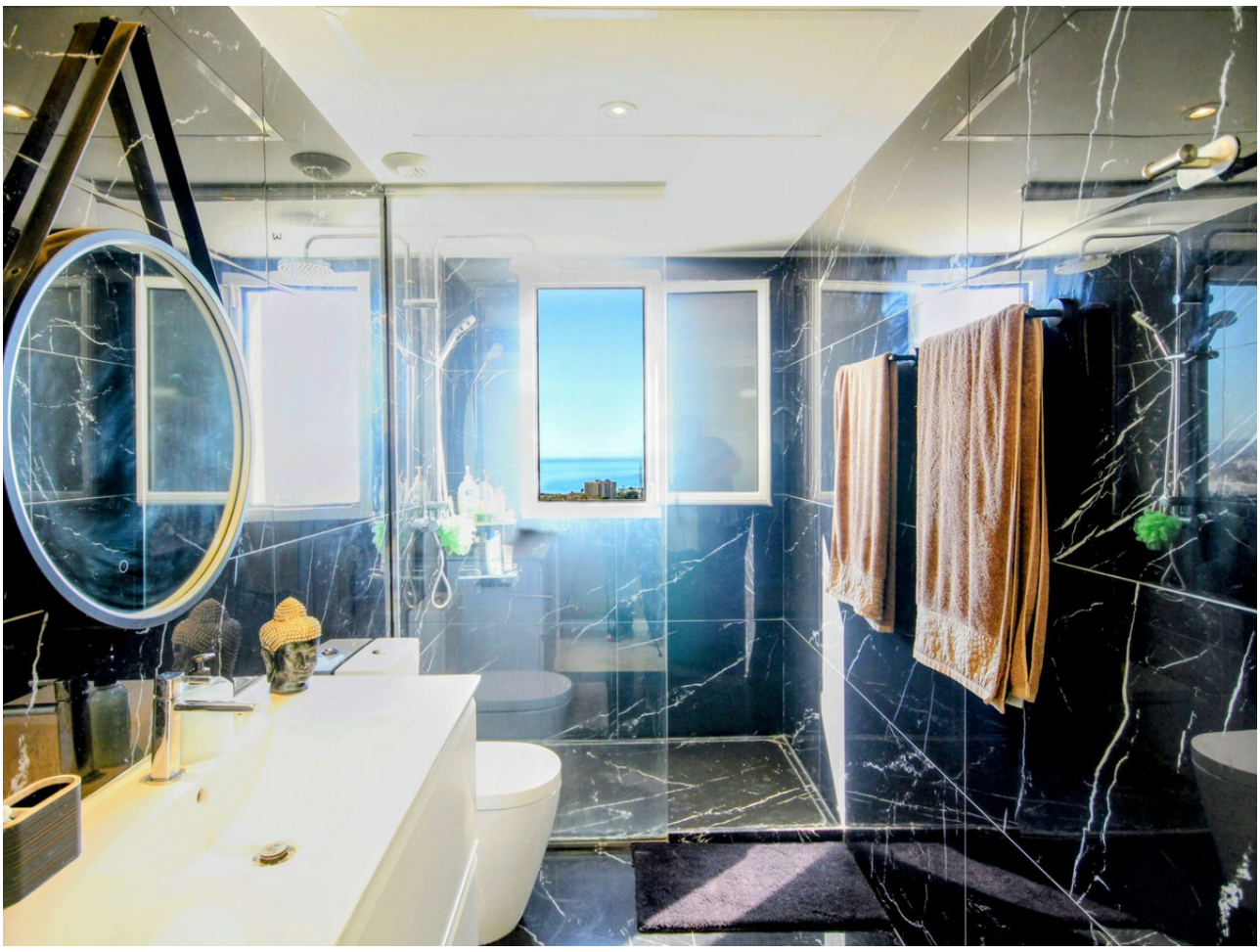













41
Alarma


49









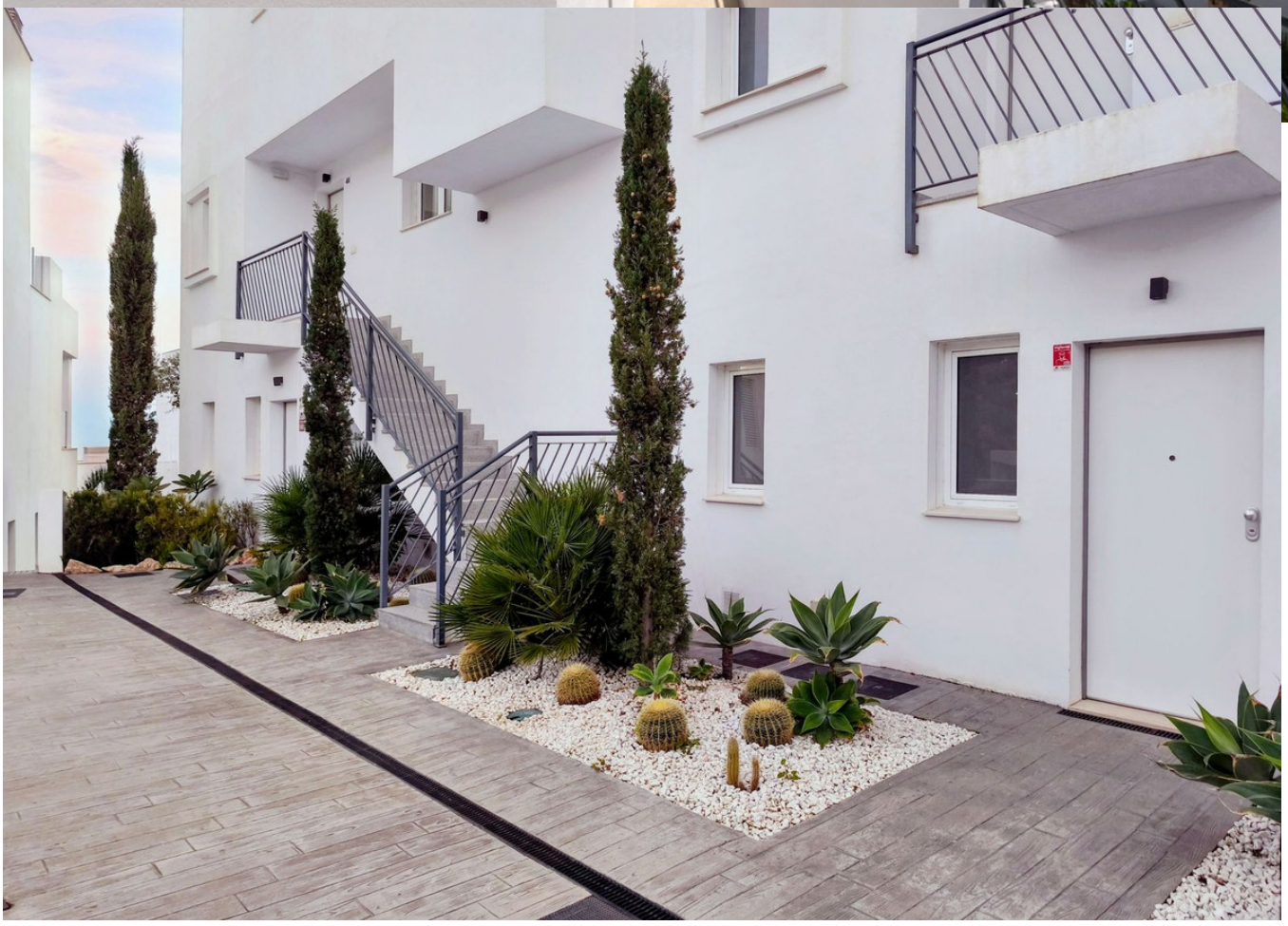

TORUS
HORIZON
FLYBIRD

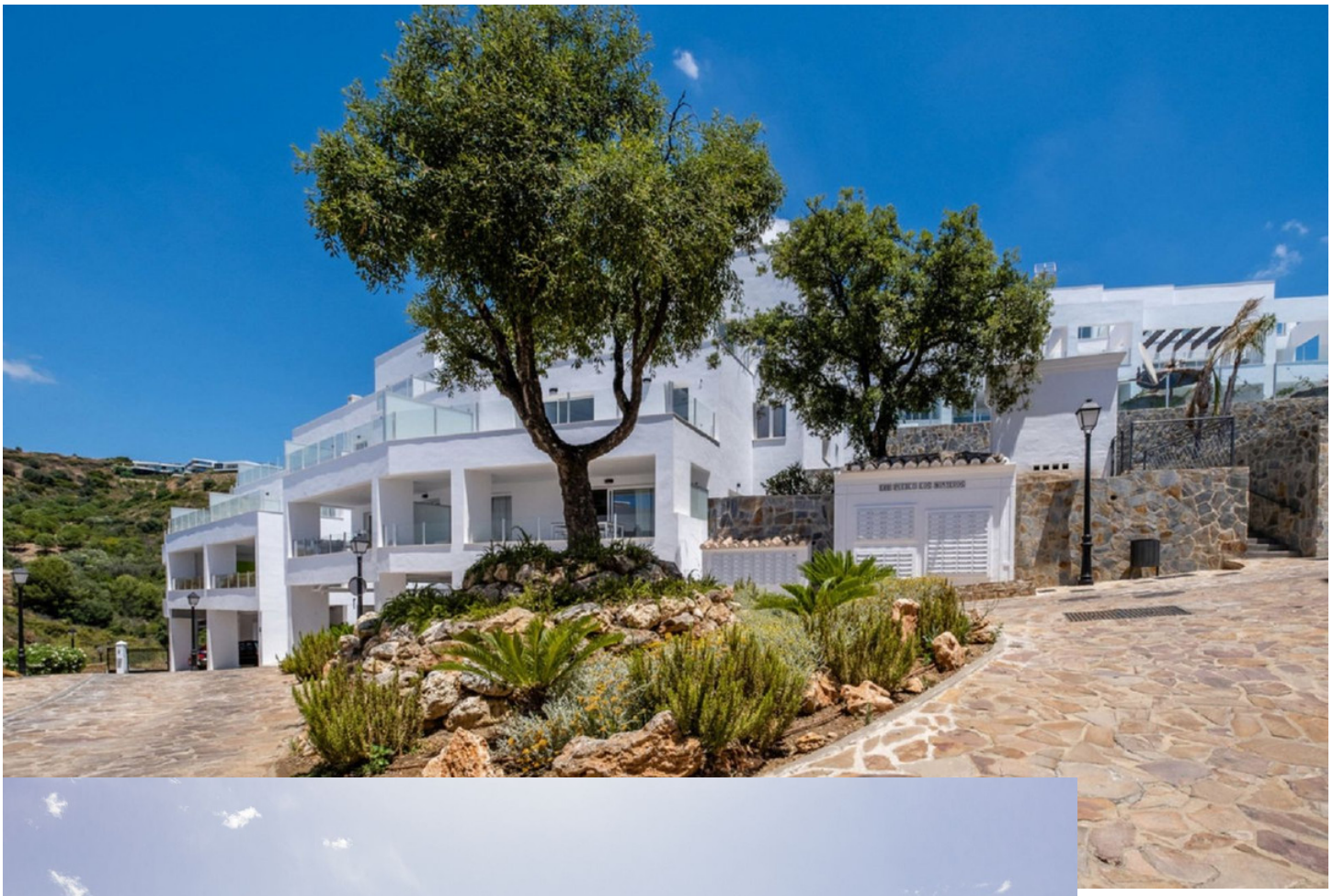













elements
20








Dormitorio 13,4m2 Utiles
Dormitorio 6,7m2 Utiles
Comedor 19m2 Utiles
Salon 11m2 Utiles
de heer E.J. van Geijn
schaal 1:100 formaat A4