

## Продажа - Дом - El Rosario

**3.990.000€**

**El Rosario**

**Дом**



**4**



**4**



**450 m<sup>2</sup>**



**1253 m<sup>2</sup>**

Эта потрясающая вилла, расположенная в эксклюзивном жилом районе Эль-Росарио, предлагает идеальное сочетание элегантности, комфорта и захватывающих дух видов. Благодаря просторной планировке и изысканному дизайну, дом идеально подходит для роскошного средиземноморского образа жизни. Вилла располагает 4 спальнями и 4 ванными комнатами, светлой и просторной гостиной, а также полностью оборудованной современной кухней. Большие окна наполняют интерьер естественным светом, создавая свежую и уютную атмосферу. Снаружи вилла по-настоящему блестит благодаря террасе площадью 100 м<sup>2</sup> и обширному частному саду, идеально подходящему для развлечений, обедов или просто отдыха, любуясь великолепным видом на море. Частный бассейн дополняет эту идиллическую обстановку. Дополнительные преимущества включают в себя большой гараж на несколько автомобилей и кладовую, что обеспечивает удобство и практичность. Это редкая возможность приобрести роскошную виллу в одном из самых востребованных районов Марбельи, сочетающую в себе уединение, элегантность и потрясающие виды на побережье.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

### бассейн

- ✓ Приватный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





















































