Продажа - Дом - Puerto Banús

795.000€

Puerto Banús **Дом**

Коммунальные: 2,364 EUR / год **ИБИ: 1,256 EUR / год**

3 **3** **147 m2** **30 m2**

Идеальная инвестиция в Пуэрто Банус, недалеко от пляжа и в окружении всех видов услуг. Этот дом находится в престижном жилом комплексе AZALEA BEACH -RIO. Закрытый жилой комплекс всего в 100 метрах от пляжа, с субтропическими садами и 5 бассейнами. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с камином и выходом на частную террасу с садом, откуда можно попасть к одному из бассейнов урбанизации. Кухня с подсобным помещением и гостевой туалет. На втором этаже расположены 3 спальни, главная спальня с ванной комнатой и двойной террасой. Две другие спальни имеют общую вторую просторную ванную комнату. К дому также принадлежит одно парковочное место в гараже.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Подземная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон