

Продажа - Дом - Benalmadena

1.595.000€

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 1,044 EUR / год

ИБИ: 2,100 EUR / год



6



5



814 м²



2238 м²

Эксклюзивная Вилла с Панорамным Видом в Бенальмадене Представляем вам впечатляющую отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых престижных жилых районов Коста-дель-Соль. Эта недвижимость идеально сочетает элегантность, простор и комфорт, предлагая непревзойденный образ жизни в привилегированной природной среде, всего в нескольких шагах от престижного поля для гольфа, международных школ, супермаркетов и всего в нескольких минутах от пляжа. Построенная на просторном участке площадью 2 238 м², вилла обеспечивает полную приватность, отличную ориентацию и открытые панорамные виды на горы и окружающий природный ландшафт. Эксклюзивный Дизайн и Светлые Пространства Общая площадь дома более 800 м², распределена на три уровня, созданные для комфорта, функциональности и высокого качества жизни: Главный этаж: Просторный входной холл с большими окнами, наполняющими дом естественным светом. Просторная гостиная-столовая с камином и прямым выходом на террасу с зоной барбекю. Полностью оборудованная кухня с островом и выходом на улицу, идеальна для еды на свежем воздухе. На этом этаже также расположены три спальни с выходом на террасу, две полностью оборудованные ванные комнаты и гостевой туалет. Верхний этаж: Зона отдыха, включающая двойную спальню и главную спальню с гардеробной, полной ванной с джакузи, душем, двойной раковиной и выходом на частную террасу с впечатляющим панорамным видом. Нижний этаж: Большой закрытый гараж на более чем 5 автомобилей, прачечная и две многофункциональные комнаты. Одна из них с ванной комнатой и отдельным входом, идеально подходит для гостевой квартиры или офиса. Вторая комната подходит для создания спортзала, домашнего кинотеатра или дополнительной квартиры. Частные Зоны На Открытом Воздухе и Chill-Out Внешние пространства разработаны для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Вилла предлагает зрелые сады, большие террасы, зоны для отдыха, пространство для встреч с друзьями и большой частный бассейн, все это окружено растительностью, обеспечивающей уединение и спокойствие. Основные Характеристики: Участок: 2 238 м² 6 спален и 5 ванных комнат Закрытый гараж 343 м² на более чем 5 автомобилей Частный бассейн и просторные сады Мраморные полы и высокие потолки Полностью оборудованная кухня с островом Несколько крытых и открытых террас Встроенные шкафы и кладовая Кондиционер Подвал с множеством возможностей Панорамный вид на горы и природное окружение Дополнительная Информация: Год постройки: 2002 Ориентация: север, юг, восток и запад Коммунальные платежи: 250 €/квартал Налог на недвижимость (IBI): 2 100 €/год Цена: 1 595 000 € (1 959 €/м²) Исключительная недвижимость для тех, кто ищет просторную, элегантную и эксклюзивную виллу в привилегированном месте Коста-дель-Соль. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве высококлассной второй резиденции. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ Город	✓ Север	✓ Хорошее	✓ Приватный
✓ Близко к школам	✓ Восток		
✓ Урбанизация	✓ Юг		
	✓ Запад		
Климат-контроль	ВИД	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Горы	✓ Встроенные шкафы	✓ Полностью меблированный
	✓ Панорамный	✓ Приватная терраса	
		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Подвал	
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж
			✓ С навесом
			✓ Более чем один
			✓ Приватная
Категория			
✓ Элитная			

































































