

## Продажа - Дом - Benalmadena

# 1.600.000€

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 1,044 EUR / год

ИБИ: 2,100 EUR / год



6



5



814 m<sup>2</sup>



2238 m<sup>2</sup>

Эксклюзивная Вилла с Панорамным Видом в Бенальмадене Представляем вам впечатляющую отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых престижных жилых районов Коста-дель-Соль. Эта недвижимость идеально сочетает элегантность, простор и комфорт, предлагая непревзойденный образ жизни в привилегированной природной среде, всего в нескольких шагах от престижного поля для гольфа, международных школ, супермаркетов и всего в нескольких минутах от пляжа. Построенная на просторном участке площадью 2 238 м<sup>2</sup>, вилла обеспечивает полную приватность, отличную ориентацию и открытые панорамные виды на горы и окружающий природный ландшафт. Эксклюзивный Дизайн и Светлые Пространства Общая площадь дома более 800 м<sup>2</sup>, распределена на три уровня, созданные для комфорта, функциональности и высокого качества жизни: Главный этаж: Просторный входной холл с большими окнами, наполняющими дом естественным светом. Просторная гостиная-столовая с камином и прямым выходом на террасу с зоной барбекю. Полностью оборудованная кухня с островом и выходом на улицу, идеальна для еды на свежем воздухе. На этом этаже также расположены три спальни с выходом на террасу, две полностью оборудованные ванные комнаты и гостевой туалет. Верхний этаж: Зона отдыха, включающая двойную спальню и главную спальню с гардеробной, полной ванной с джакузи, душем, двойной раковиной и выходом на частную террасу с впечатляющим панорамным видом. Нижний этаж: Большой закрытый гараж на более чем 5 автомобилей, прачечная и две многофункциональные комнаты. Одна из них с ванной комнатой и отдельным входом, идеально подходит для гостевой квартиры или офиса. Вторая комната подходит для создания спортзала, домашнего кинотеатра или дополнительной квартиры. Частные Зоны На Открытом Воздухе и Chill-Out Внешние пространства разработаны для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Вилла предлагает зрелые сады, большие террасы, зоны для отдыха, пространство для встреч с друзьями и большой частный бассейн, все это окружено растительностью, обеспечивающей уединение и спокойствие. Основные Характеристики: Участок: 2 238 м<sup>2</sup> 6 спален и 5 ванных комнат Закрытый гараж 343 м<sup>2</sup> на более чем 5 автомобилей Частный бассейн и просторные сады Мраморные полы и высокие потолки Полностью оборудованная кухня с островом Несколько крытых и открытых террас Встроенные шкафы и кладовая Кондиционер Подвал с множеством возможностей Панорамный вид на горы и природное окружение Дополнительная Информация: Год постройки: 2002 Ориентация: север, юг, восток и запад Коммунальные платежи: 250 €/квартал Налог на недвижимость (IBI): 2 100 €/год Цена: 1 595 000 € (1 959 €/м<sup>2</sup>) Исключительная недвижимость для тех, кто ищет просторную, элегантную и эксклюзивную виллу в привилегированном месте Коста-дель-Соль. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве высококлассной второй резиденции. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

































































