Продажа - Апартамент - The Golden Mile

595.000€

The Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 2,004 EUR / год **ИБИ: 943 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **2**  **142 m2**

Просторная и светлая квартира с 3 спальнями в Нагуэлес, Марбелья, предлагающая комфорт, функциональность и выгодное расположение. Площадь квартиры составляет 142 м², планировка продумана: большая гостиная с возможностью объединить с кухней и отдельная спальная зона, обеспечивающая приватность от жилого пространства. Квартира угловая и наполнена естественным светом в течение всего дня. Основное достоинство — большая терраса, ориентированная на восток, с утренним солнцем, красивым видом на горы и частичным видом на море — идеально для отдыха и приёма гостей. Комплекс с белыми фасадами в испанском стиле окружён ухоженными садами и большим бассейном, создавая атмосферу спокойного средиземноморского образа жизни. В числе дополнительных удобств — лифт, частное парковочное место в урбанизации и низкая плата за обслуживание (167/месяц). Для гостей предусмотрена удобная уличная парковка. Недвижимость предлагается в хорошем и ухоженном состоянии, полностью готова к заселению. Идеальное расположение в престижном районе Нагуэлес, рядом с центром Марбельи, Золотой Милей и пляжем, сочетает тишину и отличный доступ ко всей инфраструктуре. Arroyo de las Piedras, расположенный в Нагуэлес на престижной Золотой Миле Марбельи, предлагает спокойный средиземноморский образ жизни всего в нескольких минутах от центра города, пляжа и Пуэрто-Банус.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции





































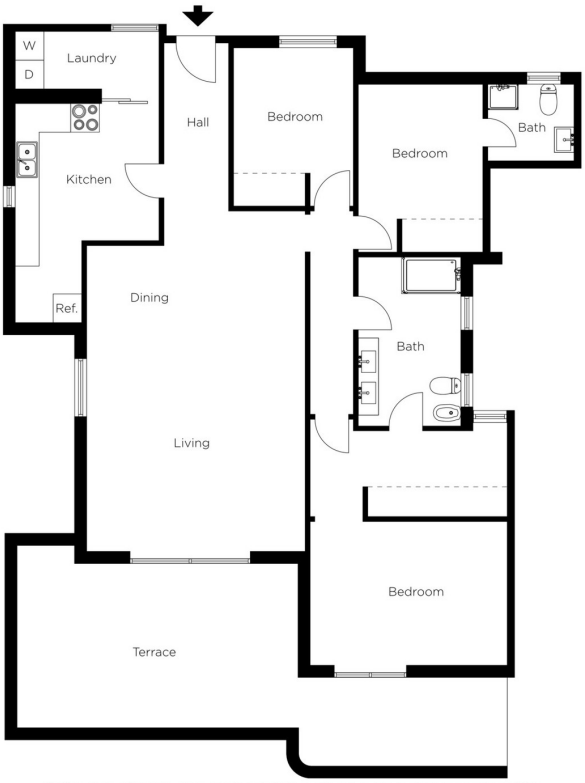







PULSAR
62





The floor plan is not to scale; measurements are indicative and in metres. Exterior elements are not in position.
Plans should not be relied on. Interested parties should make and rely on their own enquiries.