

## Продажа - Дом - Los Monteros

**8.750.000€**

**Los Monteros**

**Дом**



**6**



**8**



**741 m<sup>2</sup>**



**1414 m<sup>2</sup>**

Ощутите несравненный уровень роскоши в этой впечатляющей вилле в Лос-Монтерос, где каждая деталь продумана для изысканной жизни. Вилла располагает 6 спальнями с ванными комнатами, отдельной квартирой для персонала и 8 ванными комнатами, предлагая пространство, комфорт и стиль на высшем уровне. Среди исключительных удобств – частный кинотеатр, полностью оснащенный тренажерный зал, спа с сауной и джакузи, а также современная система «умный дом» для легкого управления всеми аспектами жилья. Просторная гостиная открытой планировки с высокими потолками наполнена естественным светом через огромные панорамные окна от пола до потолка, открывающие непревзойденные виды на Средиземное море. Интерьеры гармонично сочетают элегантность и функциональность, создавая ощущение роскоши и уюта одновременно. Для отдыха и развлечений на свежем воздухе предусмотрена терраса на крыше с баром, идеальная для встреч на закате, а бесконечный бассейн площадью 120 м<sup>2</sup>, профессиональная зона для барбекю и крытые террасы создают идеальные условия для как для приема гостей, так и для спокойного отдыха. Роскошные ухоженные сады завершают образ этого приватного оазиса. Расположенная в одном из самых престижных районов Марбельи, вилла находится вблизи первоклассных полей для гольфа, элитных ресторанов, частных пляжных клубов и насыщеннойочной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит приватность, но хочет быть рядом с лучшими развлечениями города. Для заботы о здоровье и отдых предусмотрены отдельное пространство для медитации, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна и джакузи, обеспечивающие полное расслабление тела и души. Эта недвижимость воплощает суть средиземноморской роскоши: потрясающие виды на море, элегантные интерьеры и просторные террасы, идеально подходящие для приема гостей. Будь то отдых в главной спальне, прием гостей или время в саду, эта вилла предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и престижа.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ На берегу ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам	✓ Юго-восток	✓ Отличное ✓ Новое строительство	✓ Приватный
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер ✓ Камин ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	✓ Море ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн	✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Размещение персонала ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	✓ Полностью меблированный
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Частично оборудованная ✓ Кухня-зал	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа	✓ Более чем один ✓ Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
✓ Электричество ✓ Телефон	✓ Элитная		































