

# Продажа - Апартамент - Torremolinos

## 1.300.000€

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**3**



**4**



**176 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты на продаже по самому престижному адресу Торремолиноса. Знаковый жилой комплекс Castillo de San Carlos представляет собой закрытое сообщество из 43 квартир, расположенных на вершине Пунта-де-Торремолинос, с захватывающими видами на пляж Карихуэла и порт Марина. Переступив ворота, вы забудете, что находитесь в самом сердце оживлённого Торремолиноса. Зона бассейна окружена пышными садами и пальмами, где можно насладиться звуком морских волн. Эти просторные апартаменты на первом этаже включают три спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет. Просторная гостиная с кухней открытой планировки выходит на великолепную террасу, ориентированную на юг, с непревзойдённым видом на море, а также на сад и бассейн. При входе вы найдёте третью спальню с ванной комнатой. Вторая спальня также просторная, с видом на сад и собственной ванной. Главная спальня включает гардеробную и ванную комнату. Она имеет отдельную зимнюю террасу, выходящую на юго-запад, и прямой выход на главную террасу. Просмотры настоятельно рекомендуются. Жилой комплекс предлагает красивые сады, круглосуточное видеонаблюдение, техническое обслуживание на месте и горячую воду, включённую в коммунальные платежи. Подземная парковка и кладовая включены в стоимость.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Подземная





































