

## Продажа - Дом - Marbesa

# 3.450.000€

Marbesa

Дом

Коммунальные: 540 EUR / год

ИБИ: 1,300 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



5



5



670 m2

Exceptional newly built villa located in the prestigious area of Marbesa. The property, located just a few meters from the beach and the local restaurants, features 5 double bedrooms with built-in wardrobes, 5 bathrooms, 1 guest toilet, a spacious living-dining room with a fireplace and direct access to the pool area, a fully equipped open-plan kitchen, air conditioning throughout, and tiled floors. It features an attractive private pool and is located a short walk from the beach, just a 5-minute drive from the center of Marbella, and close to all amenities.

### Расположение

✓ Рядом с морем

### Климат-контроль

✓ Кондиционер

✓ Камин

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

### ВИД

✓ Море

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Встроенные шкафы

✓ Рядом с транспортом

✓ Приватная терраса

✓ Кладовка

✓ Ванная комната

✓ Двойные стеклопакеты

### бассейн

✓ Приватный

### Кухня

✓ Полностью оборудованная

### Сад

✓ Приватный

### Парковка

✓ Гараж

### Коммунальные услуги

✓ Электричество

✓ Питьевая вода

### Категория

✓ Элитная

































































