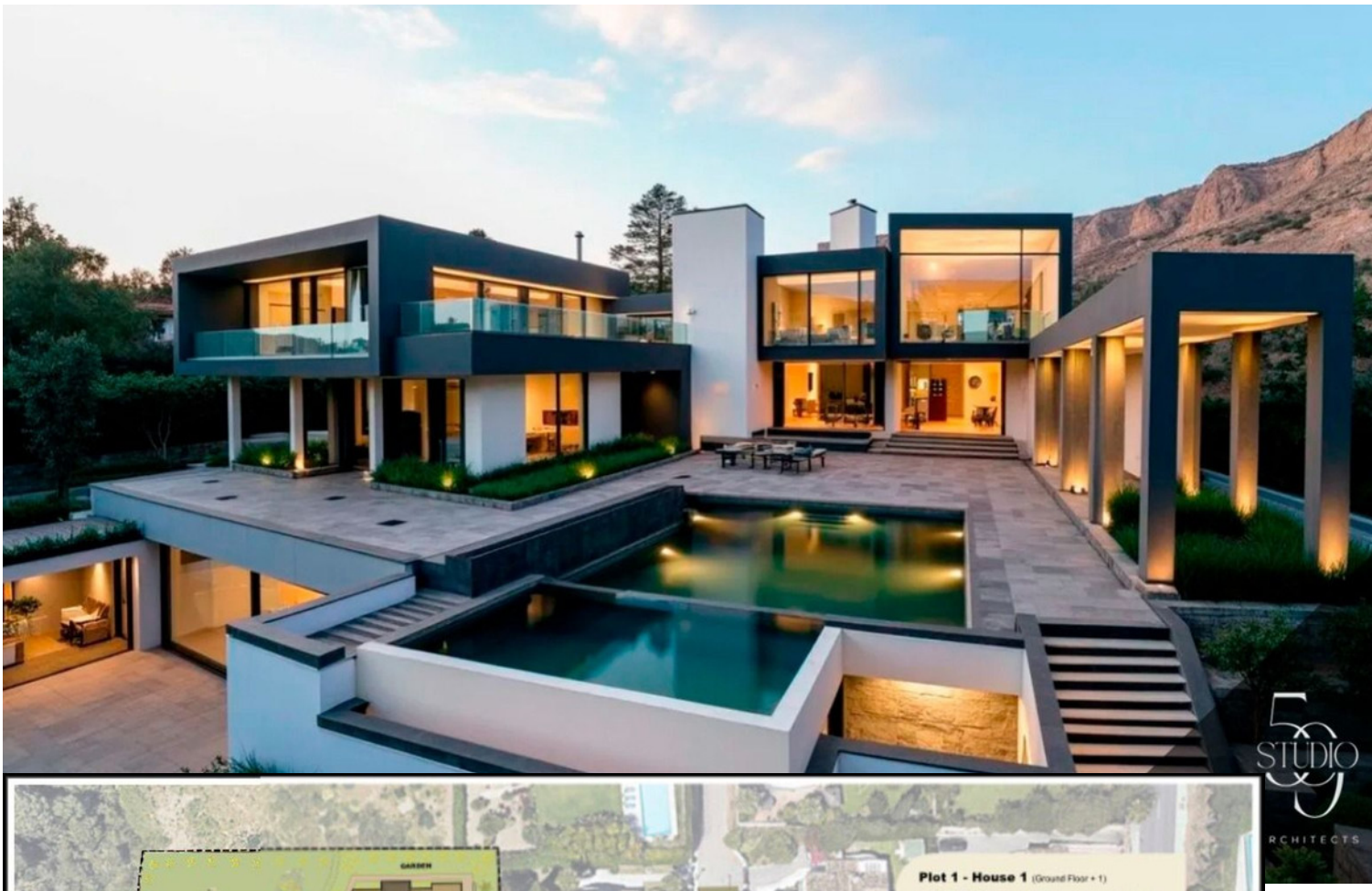
Продажа - Участок - Benahavís

3.750.000€

Benahavís **Участок**

6123 m2

Уникальный участок и/или возможность для девелопмента – 4 роскошные виллы в престижном Benahavís
Уникальная инвестиционная возможность приобрести эксклюзивную коллекцию из четырех прилегающих друг к другу участков в одном из самых востребованных жилых районов Benahavís. С готовым проектом или без него, данный объект обладает исключительным потенциалом для создания четырех высококлассных современных вилл, каждая из которых спроектирована так, чтобы из окон открывались панорамные виды на море, долину и реку в окружении спокойной природы. Участки, к которым ведет элегантная частная улица, окружены роскошными резиденциями и идеально расположены для обеспечения приватности, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от пляжей, очаровательной деревни Benahavís, знаковых полей для гольфа и Puerto Banús. Планировка каждой виллы была тщательно продумана для максимального слияния внутреннего и внешнего пространства с просторными террасами, пышными ландшафтными садами и частными бассейнами. Внушительная площадь застройки и возможность обустройства цокольных этажей обеспечивают гибкость для дополнения каждого дома премиальными опциями, такими как тренажерные залы, домашние кинотеатры, спа-зоны или помещения для персонала. Учитывая, что сопоставимые недавно построенные виллы на этой же улице продаются по цене около 3.5M за объект, данный проект представляет собой крайне привлекательный профиль доходности для девелоперов или инвесторов, ищущих престижный жилой продукт на рынке роскоши Costa del Sol.


STUDIO
RCHITECTS


PLOT 1
3.458 m2
PLOT 2
3.592 m2
PLOT 3
1.159 m2
PLOT 4
1.179 m2
STREET
Plot 1 - House 1 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 3.458 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 1.729 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 1.037 m2
Plot 2 - House 2 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 3.592 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 1.796 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 1.077 m2
Plot 3 - House 3 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 1.159 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 580 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 348 m2
Plot 4 - House 4 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 1.179 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 590 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 354 m2
STUDIO
ARCHITECTS


01
02
10
PI
11
09
HEP
CONS
2
03
PI
12
04
08
13
3
1
B1015
07
RESERVA URBANA
07
14
4
06
15
08
09
16

