

**Продажа - Апартамент - Puerto de Cabopino**

**625.000€**

**Коммунальные: 2,268 EUR / год**

**ИБИ: 877 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m2**

АПАРТАМЕНТ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ В ПУЭРТО КАБОПИНО | РАЗРЕШЕНА КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА | ЧАСТНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО Ищете недвижимость, которая может приносить стабильный доход от аренды уже сегодня и при этом иметь высокий потенциал роста стоимости в будущем? Эти исключительные апартаменты на первой линии престижной гавани Пуэрто Кабопино сочетают в себе всё, что ищут инвесторы и покупатели на побережье Коста-дель-Соль: разрешённую краткосрочную аренду, потрясающий вид на яхтенную марину и Средиземное море, а также уникальное расположение в одном из самых востребованных районов Марбельи. Апартаменты расположены непосредственно в живописной марине Кабопино, всего в нескольких шагах от прекрасных песчаных пляжей, ресторанов, кафе и всей необходимой инфраструктуры. Популярность Кабопино продолжает расти с каждым годом, в то время как количество объектов на первой линии гавани остаётся крайне ограниченным, что делает эту недвижимость особенно привлекательной инвестицией. Квартира светлая, современная и полностью готова к проживанию. Просторная гостиная имеет прямой выход на террасу с великолепным видом на гавань. Современная кухня также выходит окнами на марину. В апартаментах две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а из второй спальни также открывается прекрасный вид на яхтенную гавань. Особым преимуществом является частное парковочное место в подземном гараже — редкая и очень востребованная возможность в Пуэрто Кабопино. Гараж расположен непосредственно под зоной бассейна комплекса и имеет лифт, обеспечивающий удобный доступ практически до двери квартиры. Основные преимущества: • Первая линия яхтенной гавани Пуэрто Кабопино • Разрешена краткосрочная аренда (туристическая лицензия возможна) • Высокий инвестиционный и арендный потенциал • Панорамный вид на гавань и море • 2 спальни • 2 ванные комнаты • Просторная терраса • Общий бассейн • Частное парковочное место в подземном гараже • Лифт • Пешая доступность до пляжа, ресторанов и магазинов Независимо от того, ищете ли вы роскошную квартиру для отдыха, постоянное место жительства у моря или выгодный инвестиционный объект, эти апартаменты предлагают уникальное сочетание престижного местоположения, высокого уровня комфорта и долгосрочной инвестиционной привлекательности в одной из самых желанных марин Коста-дель-Соль. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный











































