Продажа - Дом - Estepona

740.000€

Estepona **Дом**

 **3**  **4**  **300 m2**

Откройте для себя этот изысканный смежный шале в востребованном районе Calvario в Estepona, на залитом солнцем побережье Costa del Sol. Расположенный на Calle Juan Guerrero Díaz, в спокойном, но при этом удобно центральном месте, этот объект находится всего в пяти минутах ходьбы от очаровательного старого города Estepona с его множеством бутиков, тапас-баров и колоритных рынков. Всего 10 минут прогулки приведут вас к чистейшему пляжу Playa de la Rada и оживленной марине, а раскинувшийся поблизости Parque del Calvario — крупнейший зеленый оазис Estepona с каскадными водопадами, безмятежными озерами и тенистыми перголами — предлагает идеальные места для семейных пикников или неспешных пробежек прямо у вашего порога. В окружении высокорейтинговых школ, супермаркетов, ресторанов и современного Felipe VI Auditorium, этот дом сочетает в себе спокойную пригородную жизнь с легким доступом к автомагистрали A-7 для поездок в Marbella или Málaga. Расположенная на пяти просторных уровнях площадью 300 m² (250 m² жилой площади), эта архитектурно расширенная и полностью отремонтированная жемчужина — достроенная и модернизированная первоначальным застройщиком в 2007 году — отличается ориентацией восток-запад, обеспечивающей естественное освещение в течение всего дня. Первый этаж приветствует вас высококлассной, полностью оборудованной кухней с премиальной бытовой техникой, переходящей в уютную гостиную с согревающим камином и гостевым туалетом. Поднимитесь в основные жилые помещения на втором этаже, где просторная гостиная-столовая выходит на частную террасу и балкон, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе. На верхнем уровне вас ждут три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами, включая роскошную главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой. Четыре стильные ванные комнаты, два роскошных Jacuzzis и универсальная кладовая дополняют атмосферу изысканности. На нижнем уровне охраняемый двойной гараж обеспечивает беспроблемную парковку, а система кондиционирования во всем доме помогает справляться со средиземноморской жарой. Продаваемый полностью меблированным, со всеми дизайнерскими предметами интерьера, представленными на фотографиях, этот готовый к заселению шале ждет своих владельцев. Построенный на совесть в 2007 году с использованием отделки премиум-класса, такой как мраморные полы и двойные стеклопакеты, он воплощает в себе утонченную прибрежную элегантность — идеальный вариант для семей, пенсионеров или дальновидных инвесторов, присматривающихся к бурно развивающемуся рынку недвижимости Estepona. Окунитесь в стиль жизни «Сада Costa del Sol»: бесконечное синее небо, культурные фестивали и близость к гольф-полям мирового класса. Дом вашей мечты ждет вас — свяжитесь с нами сегодня.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

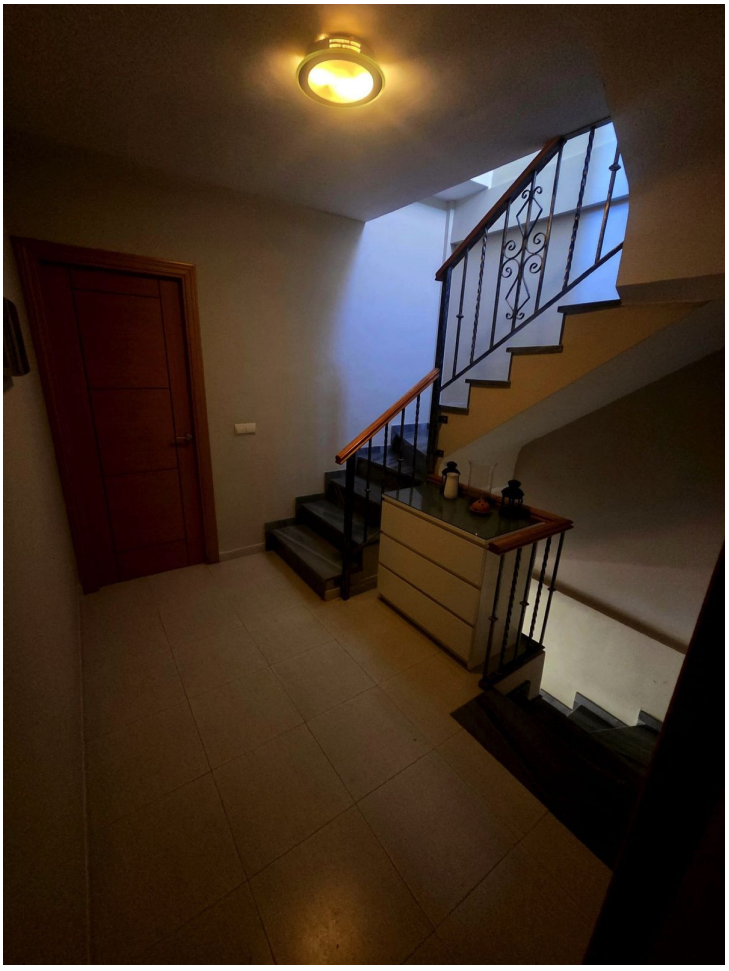
Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка




LONDON
TUBE
SOHO
MUSIC









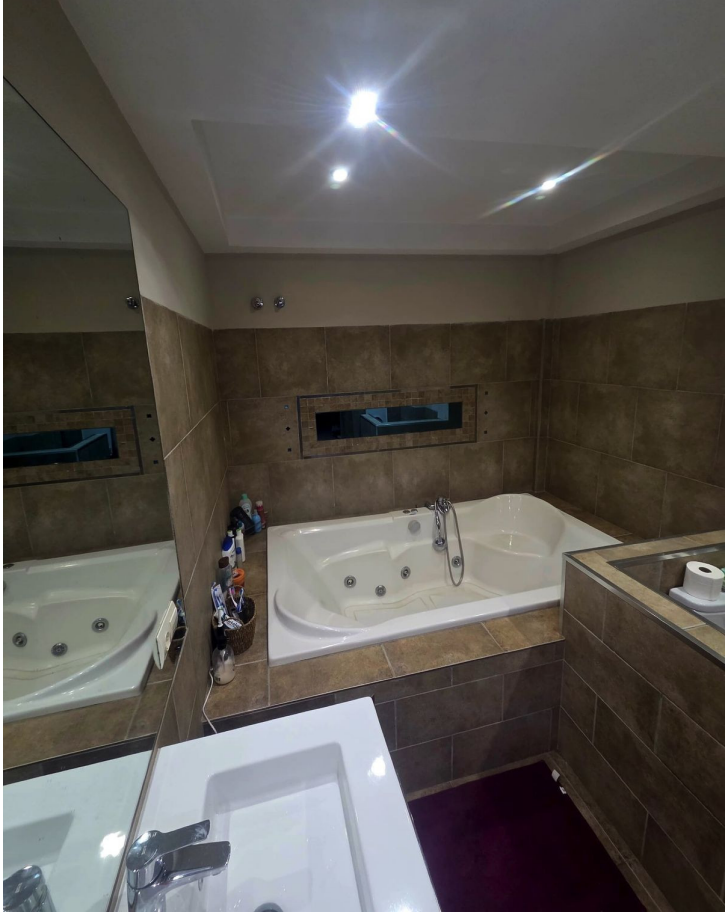


















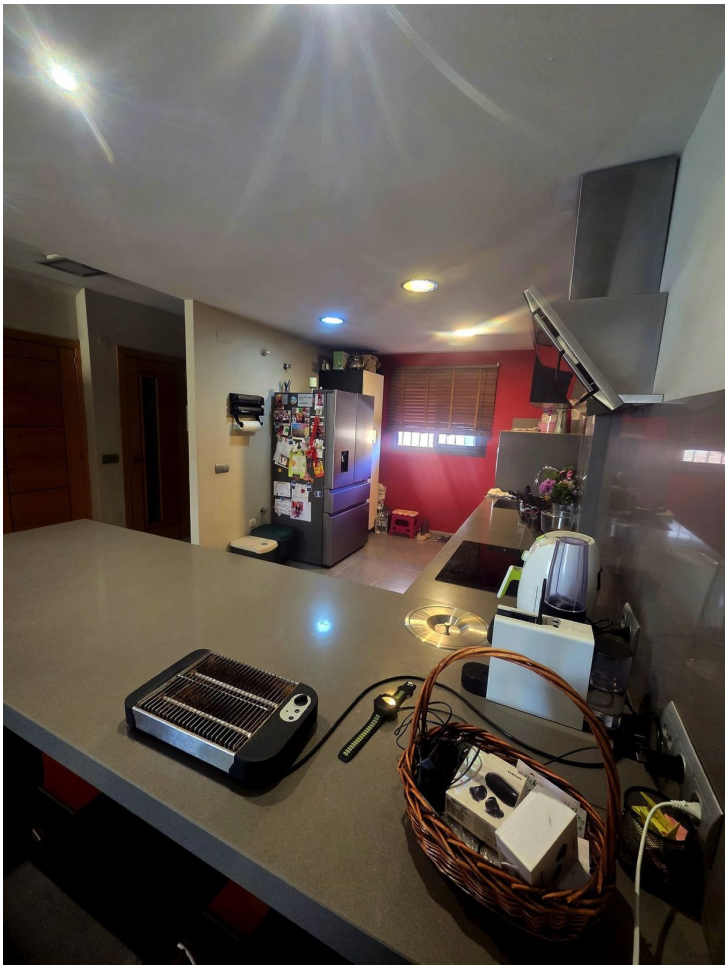




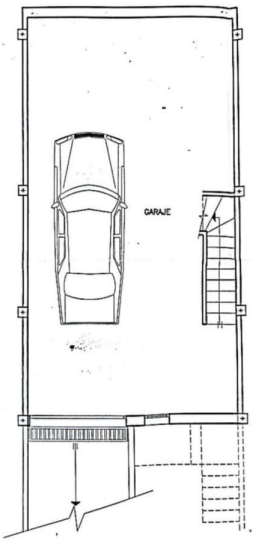








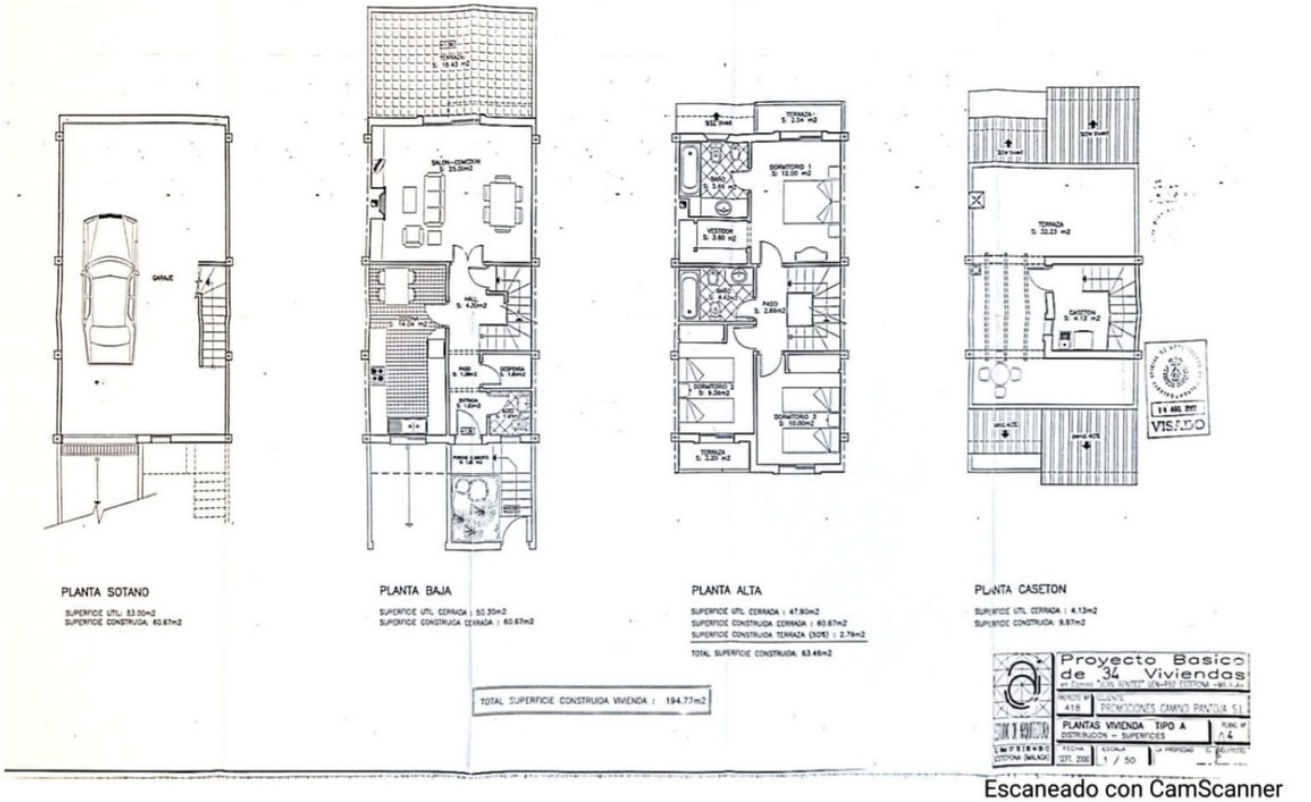




PLANTA SOTANO

SUPERFICIE UTIL: 53.00m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 60.67m2

Escaneado con CamScanner



PLANTA SOTANO

SUPERFICIE UTIL: 53.00m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 60.67m2

PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 50.30m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2

PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 47.80m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA (50%) : 2.79m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 63.46m2

PLANTA CASETON

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 4.13m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 9.87m2

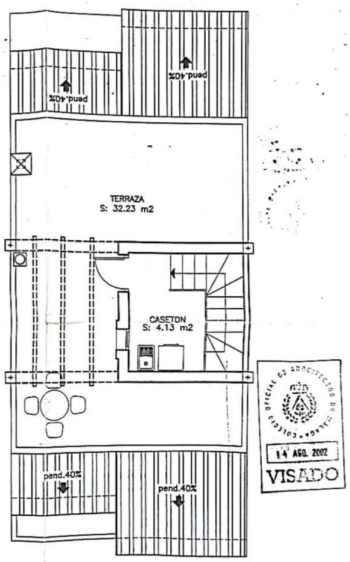
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA : 194.77m2

Proyecto Basico de 34 Viviendas

PLANTAS VIVIENDA TIPO A
DISTRIBUCION – SUPERFICIES

1 / 50

Escaneado con CamScanner



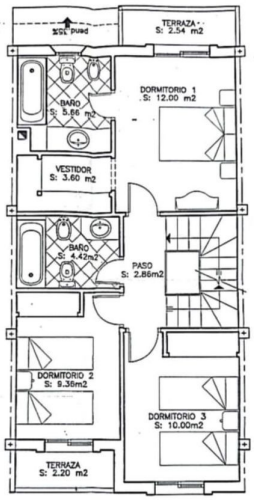
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA · COLEGIO
14 AGO. 2007
VISADO

PLANTA CASETON

SUPERFICIE UTIL CERRADA. : 4.13m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 9.97m2

n2

Escaneado con CamScanner

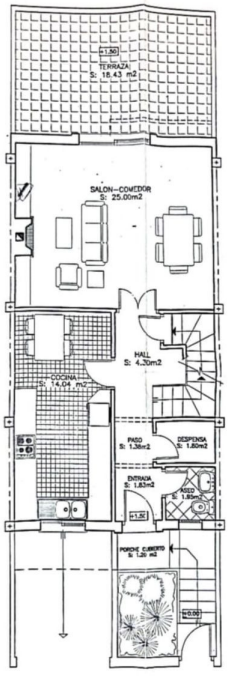


PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 47.90m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA (50%) : 2.79m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 63.46m2

Escaneado con CamScanner



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 50.30m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2

Escaneado con CamScanner