

## Продажа - Апартамент - Marbella

260.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 400 EUR / год



1



40 m2

This studio features its original layout and a separate kitchen. Ideally located just a 2-minute walk from Marbella's famous central beach, it offers the perfect blend of convenience and tranquility. Despite being close to all amenities—shops, restaurants, and transport—the flat remains exceptionally quiet, providing a peaceful living environment. The location is truly unbeatable and rarely available at this price point. With its prime position and great potential, this property is an excellent investment opportunity.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

### Мебель

- ✓ По желанию

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### Кухня

- ✓ Не оборудованная

### Состояние

- ✓ Среднее

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса



















