Продажа - Дом - Marbella

673.000€

Marbella **Дом**

 **4**  **3**  **208 m2**  **20 m2**

Откройте для себя непревзойденное спокойствие прибрежной жизни в этом великолепном смежном таунхаусе, расположенном в престижной урбанизации Sierramar III. Этот охраняемый закрытый анклав находится в эксклюзивном районе Marbella — Huerta del Prado-La Montúa, у подножия культовой горы La Concha на знаменитом побережье Costa del Sol. Этот райский уголок для семейного отдыха — располагающий пышными общими садами, двумя сверкающими бассейнами (взрослым и детским), кортом для падл-тенниса и круглосуточной охраной — предлагает идеальное сочетание безмятежности и комфорта. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся объекты местной инфраструктуры: аптеки, бары, рестораны и школы. Дом расположен всего в 600 метрах от городского автовокзала с прямым сообщением с Málaga Airport и всего в 5-10 минутах езды от оживленного центра Marbella, золотых пляжей и гламурного Puerto Banús. Наслаждайтесь уникальным микроклиматом с более чем 300 солнечными днями в году, имея легкий доступ к пешеходным тропам, международным школам и гольф-полям мирового класса. Расположенная на четырех просторных уровнях общей площадью 208 m² — включая многофункциональный цокольный этаж/гараж площадью 64 m² — эта жемчужина с южной ориентацией залита естественным светом и предлагает захватывающие, беспрепятственные виды на море из каждой точки. Первый этаж встречает уютной гостиной-столовой с очаровательным камином, плавно переходящей в частный сад за домом, идеально подходящий для барбекю или ленивого послеобеденного отдыха. Полностью оборудованная кухня и гостевой санузел завершают элегантный интерьер этого уровня. На верхних этажах расположены четыре просторные спальни (одна с собственной ванной комнатой) со встроенными шкафами, представляющие собой тихие места для отдыха, которые обслуживаются двумя полноценными ванными комнатами и универсальной третьей. Венчает дом мансардный уровень с восхитительной террасой на крыше площадью 17 m² — залитым солнцем солярием, идеально подходящим для ужинов на свежем воздухе или созерцания звезд над горизонтом Mediterranean, дополненным балконом для еще большего очарования. Оснащенная кондиционерами во всех помещениях, гаражным местом и окруженная тщательно ухоженной территорией, эта тихая идиллия создана специально для взыскательных семей, стремящихся к спокойному образу жизни без отказа от роскоши Marbella. Редкая возможность на востребованном рынке — оставьте запрос сегодня, чтобы обрести свой кусочек рая.

Расположение
- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

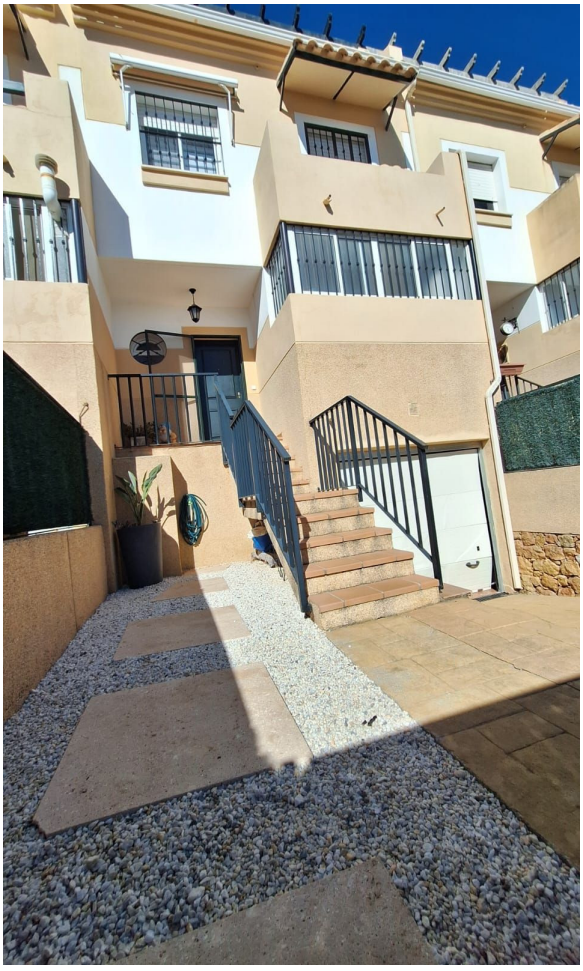
Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка














































FREE ANUEL AA















