

# Продажа - Дом - Fuengirola

## 649.000€

Fuengirola

Дом

Коммунальные: 2,256 EUR / год

ИБИ: 709 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год



3



2.5



214 m2

Таунхаус, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2.5 Ванные комнаты, Площадь 214 m<sup>2</sup>, Терраса 43 m<sup>2</sup>.  
Расположение : Город, Пригородная, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Северо-восток, Юго-восток, Юг, Юго-запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Бассейн, Улица. Особенности : Рядом с транспортом, Приватная терраса, Кладовка, Ванная комната, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Сигнализация. Парковка : Подземная, Гараж, Более чем один, Приватная. Категория : Инвестиции, Элитная.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

























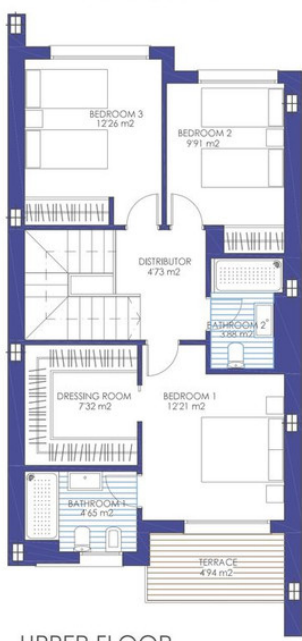
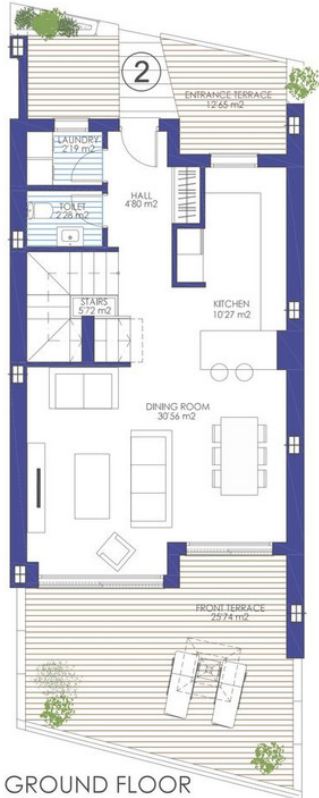








# HOUSE 2



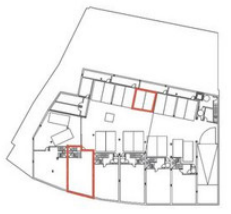
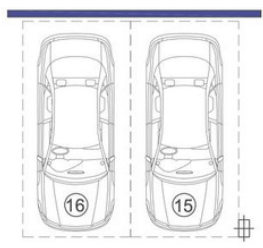
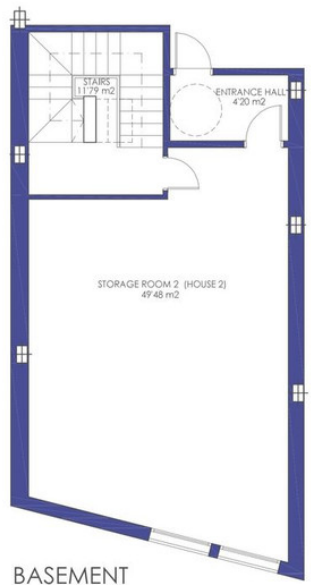
CHALET N° 2	
<b>BUILD SURFACES:</b>	
BASEMENT:	104.04 m <sup>2</sup>
GROUND FLOOR:	65.20 m <sup>2</sup>
UPPER FLOOR:	73.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT SURFACE:</b>	<b>242.42 m<sup>2</sup></b>
<b>USEFUL SURFACES:</b>	
GROUND FLOOR:	55.82 m <sup>2</sup>
UPPER FLOOR:	54.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL USEFUL SURFACE:</b>	<b>110.78 m<sup>2</sup></b>
<b>BASEMENT:</b>	
Parking	25.00 m <sup>2</sup>
Entrance Hall	4.20 m <sup>2</sup>
Stairs-Distributor	11.79 m <sup>2</sup>
Storage room + Multipurpose room	49.48 m <sup>2</sup>
	90.47 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES AND OPEN AREAS:</b>	
Front terrace:	25.74 m <sup>2</sup>
Entrance terrace:	12.65 m <sup>2</sup>
First floor terrace:	4.94 m <sup>2</sup>
	43.33 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HOUSING ACCORDING TO DECREE 218/2005</b>	
USEFUL SURFACE:	121.86 m <sup>2</sup>
BUILT SURFACE:	149.25 m <sup>2</sup>
<small>(only housing, without parking or free spaces)</small>	

Flavia Seagardens  
F U E N G I R O L A

by Puerto Flavia SL

This document is not a contract and is provided for information only. The distribution and surface shown below may slightly vary due to technical reasons during building process. The only furniture included in the sale is kitchen furniture, which could be altered in terms of distribution and appearance from the one shown below

# HOUSE 2



CHALET N° 2	
<b>BUILD SURFACES:</b>	
BASEMENT:	104.04 m <sup>2</sup>
GROUND FLOOR:	65.20 m <sup>2</sup>
UPPER FLOOR:	73.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT SURFACE:</b>	<b>242.42 m<sup>2</sup></b>
<b>USEFUL SURFACES:</b>	
GROUND FLOOR:	55.82 m <sup>2</sup>
UPPER FLOOR:	54.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL USEFUL SURFACE:</b>	<b>110.78 m<sup>2</sup></b>
<b>BASEMENT:</b>	
Parking	25.00 m <sup>2</sup>
Entrance Hall	4.20 m <sup>2</sup>
Stairs-Distributor	11.79 m <sup>2</sup>
Storage room + Multipurpose room	49.48 m <sup>2</sup>
	90.47 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES AND OPEN AREAS:</b>	
Front terrace:	25.74 m <sup>2</sup>
Entrance terrace:	12.65 m <sup>2</sup>
First floor terrace:	4.94 m <sup>2</sup>
	43.33 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HOUSING ACCORDING TO DECREE 218/2005</b>	
USEFUL SURFACE:	121.86 m <sup>2</sup>
BUILT SURFACE:	149.25 m <sup>2</sup>
<small>(only housing, without parking or free spaces)</small>	

Flavia Seagardens  
F U E N G I R O L A

by Puerto Flavia SL

This document is not a contract and is provided for information only. The distribution and surface shown below may slightly vary due to technical reasons during building process. The only furniture included in the sale is kitchen furniture, which could be altered in terms of distribution and appearance from the one shown below