Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.295.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **3**  **2**  **145 m2**

Расположенные в одном из самых престижных жилых комплексов в Puerto Banús, эти элегантные апартаменты на нижнем этаже идеально сочетают в себе роскошь, комфорт и первоклассное местоположение. Всего в 100 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от марины, изысканных ресторанов, люксовых бутиков и всей инфраструктуры, этот объект предлагает по-настоящему утонченный образ жизни в стиле Marbella. Апартаменты площадью 145 m² с великолепным дизайном интерьера выделяются просторной планировкой, обилием естественного света и гармоничным переходом между внутренним и внешним пространством. Большая и уютная гостиная-столовая выходит прямо на просторную двойную террасу, ориентированную на юг и окруженную пышными тропическими садами — идеальное место для завтраков на солнце, вечерних ужинов или спокойного отдыха в течение всего года. Недавно отремонтированная кухня отличается лаконичным современным дизайном, полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой и предлагает очаровательный вид на сады. Главная спальня представляет собой настоящий люкс — просторная, светлая, с прямым выходом на террасу и элегантной ванной комнатой en-suite. Вторая спальня также располагает полноценной ванной комнатой и выходом на частную террасу, идеально подходящую для чтения книг или наслаждения тишиной. Третья спальня прекрасно подойдет для гостей, детей или в качестве домашнего офиса. Все спальни оборудованы встроенными шкафами и отделаны по высоким стандартам. Дополнительные характеристики включают крытое парковочное место, кладовую, мраморные полы, систему кондиционирования и отопления. La Alcazaba — один из самых известных закрытых комплексов в Marbella, предлагающий инфраструктуру курортного типа: великолепные ландшафтные тропические сады, открытый бассейн с услугами ресторана и кафе, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, а также круглосуточную рецепцию и охрану. Непревзойденное расположение позволяет дойти пешком куда угодно — до пляжа, набережной, Puerto Banús и всех ярких достопримечательностей, которые делают этот район столь желанным. Поблизости также находятся супермаркеты, аптеки и торговые центры, а также обеспечено отличное транспортное сообщение с Marbella town и San Pedro Alcántara. По-настоящему исключительная недвижимость, идеальная в качестве постоянной резиденции, роскошного дома для отдыха или надежной инвестиции в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа


















La Alcazaba

























































