

## Продажа - Дом - Coín

# 269.900€

Coín

Дом

Коммунальные: 228 EUR /  
год

ИБИ: 489 EUR / год

Мусор: 86 EUR / год



3



2.5



168 m2

Beautiful semi-detached duplex with terrace and unobstructed views in Coín Just minutes from the center of Coín, this charming semi-detached duplex is ideal for those seeking comfort, spaciousness, and a peaceful location close to all amenities. The property boasts a magnificent terrace with open views, perfect for enjoying barbecues, family time, or relaxing at sunset. The first floor comprises a spacious and bright living-dining room, a guest toilet, and a large, fully equipped kitchen. On the second floor, you'll find two bright single bedrooms and a master bedroom with an en-suite bathroom and built-in wardrobes, as well as a full bathroom with a bathtub. Located in a convenient area, close to schools, a high school, supermarkets, and the football field, this property combines comfort, functionality, and an unbeatable location. Don't miss this opportunity to live in a home with all the comforts and a privileged setting.

### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная





























