

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 699.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 660 EUR / год**

**ИБИ: 981 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**1**



**1**



**91 m2**

Прекрасный пентхаус на первой линии моря с видом на море и гору Ла Конча, расположенный в закрытом жилом комплексе в самом центре Пуэрто-Бануса. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Эта светлая и уютная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и стиля жизни. В пентхаусе одна спальня и полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная-столовая с камином, наполненная естественным светом. Интерьер спроектирован с учетом функциональности и уюта, включает централизованную систему кондиционирования воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Закрытый жилой комплекс обеспечивает безопасную и спокойную обстановку, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, объект недвижимости предлагает возможность краткосрочной аренды, что делает его привлекательной инвестицией. Исключительная возможность приобрести пентхаус в одном из самых престижных районов Марбельи, сочетающий потрясающие виды на море и горы с по-настоящему привилегированным расположением.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс













