Продажа - Апартамент - Torremolinos

570.000€

Torremolinos **Апартамент**

 **3**  **3**  **150 m2**

Дуплекс в районе Montemar, Torremolinos, рядом с La Carihuela. Абсолютно новый объект с видом на море. Недвижимость площадью 150 m² включает 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет. Просторная гостиная площадью 75 m², дизайнерская кухня с островом и высококачественной бытовой техникой. Крытая терраса 36.40 m², терраса при спальне 1.5 m², балкон-терраса 11.5 m² и боковое патио 16.20 m². В стоимость входят 2 частных парковочных места (11 m² и 10 m²) и кладовая. Откройте для себя этот впечатляющий дуплекс, расположенный в одном из самых эксклюзивных районов Montemar, рядом с La Carihuela (Torremolinos). Современный дизайн, обилие естественного света и потрясающий вид на море делают этот объект уникальным, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским стилем жизни в полном комфорте. Несколько террас, обращенных к морю, идеально подходят для отдыха и созерцания окрестностей. Зоны общего пользования Жилой комплекс предлагает великолепный бассейн в эксклюзивной обстановке с умиротворяющей атмосферой, обеспечивающей приватность и исключительность в течение всего года. В соответствии с андалузским указом Decree 218/2005 от October 11, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, клиенты информируются о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, I.T.P. (налог на передачу собственности) и другие расходы, связанные с продажей или арендой, не включены в цену. Агентское вознаграждение включено в стоимость. Предоставленная информация, включая площади, цены, условия и наличие недвижимости, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим контрактным предложением. Данные могут быть изменены без предварительного уведомления, а наличие объекта должно быть подтверждено на момент запроса. Рейтинг энергетического сертификата E, потребление 98.6 и выбросы 17.6.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки





















































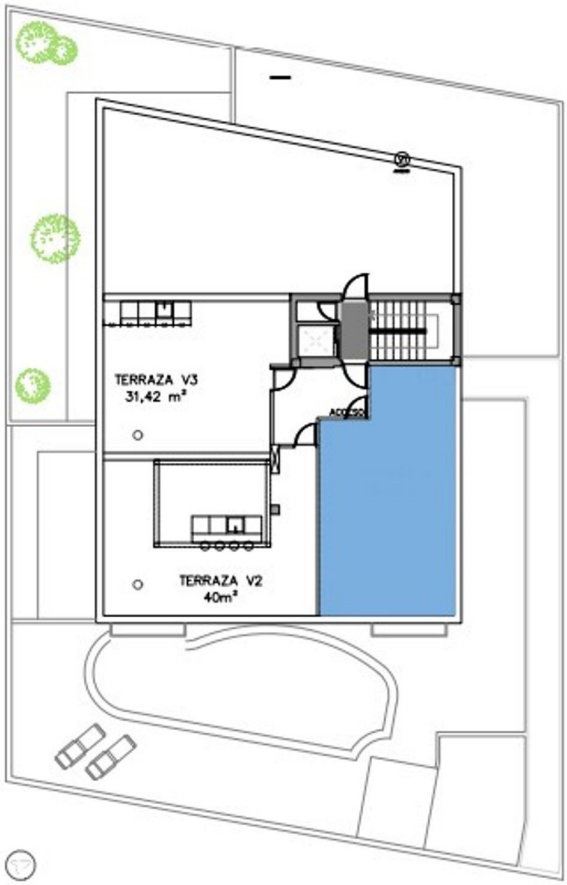




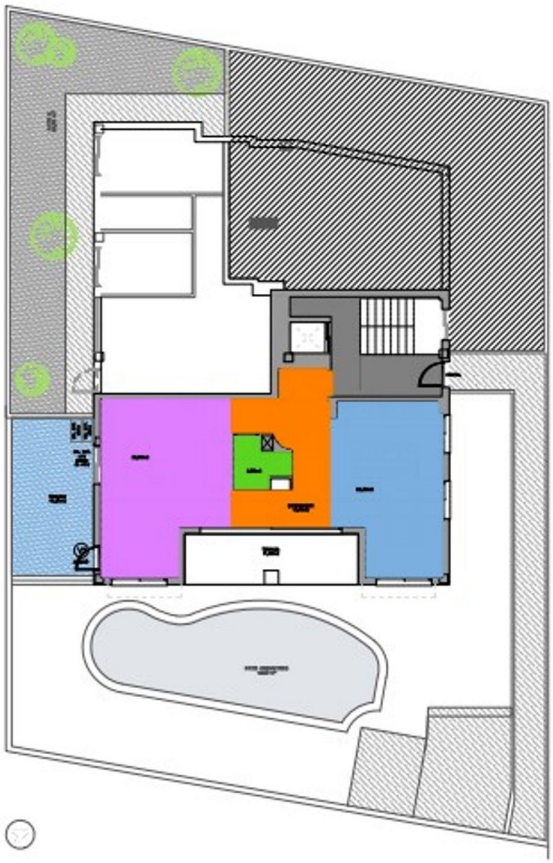




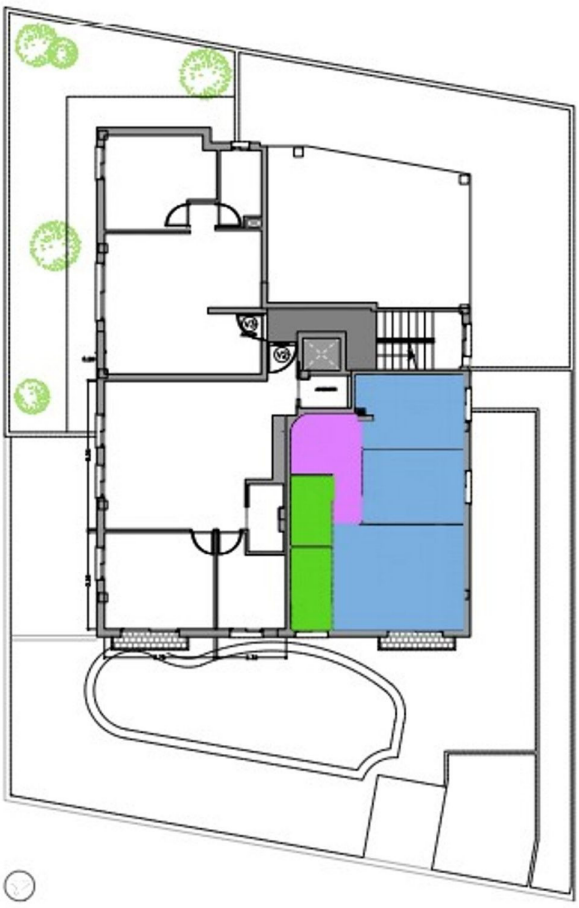




DISTRIBUCIÓN – P0



DISTRIBUCIÓN – P1



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

