Продажа - Апартамент - Elviria

1.090.000€

Elviria **Апартамент**

Коммунальные: 3,240 EUR / год

 **3**  **2**  **83 m2**

Эксклюзивный пентхаус – всего в 200 метрах от Elviria Beach Новая роскошная резиденция с просторной террасой и исключительной отделкой Откройте для себя этот потрясающий пентхаус с 3 спальнями в престижном комплексе Estrella del Mar – архитектурном шедевре в востребованной восточной части Marbella. Завершенный в апреле 2024 года, этот объект является воплощением современной средиземноморской жизни, предлагая премиальное качество во всем, элегантный дизайн и идеальное сочетание комфорта и изысканности. Идеально расположенный всего в 200 метрах от золотых песков Elviria Beach, это лучший дом для тех, кто ищет как отдых, так и утонченный образ жизни на Costa del Sol. Основные характеристики • Обширная терраса площадью 70 m², великолепно меблированная для приема гостей – с обеденным столом на 12 персон, стильной лаунж-зоной, шезлонгами, охладителем для напитков/вина и электрическими маркизами. • Современная дизайнерская кухня от Gunni & Trentino, оснащенная полностью встроенной бытовой техникой Miele, включая винный холодильник. • Светлая и просторная гостиная открытой планировки, плавно соединяющая кухню и зону отдыха с террасой. • Три элегантные спальни, каждая с прямым выходом на террасу и вместительными встроенными шкафами. • Роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой, выполненной в современной высококачественной отделке. • Два частных парковочных места и кладовая в охраняемом подземном гараже, с лифтом, ведущим прямо к апартаментам. • Полностью завершен и готов к немедленному заселению. * Gym Апартаменты продаются без мебели, однако полный пакет эксклюзивной мебели может быть приобретен отдельно по запросу. Особенности и удобства • Интегрированная система кондиционирования • Высокоскоростной интернет и ТВ с норвежскими каналами • Современный тренажерный зал для резидентов с новейшим оборудованием • Два общих плавательных бассейна • Лифт и охраняемая закрытая парковка • Полностью оборудованная кухня с техникой премиум-класса • Стиральная машина, посудомоечная машина и кофемашина Расположение Elviria — один из самых привлекательных жилых районов Marbella, известный своими прекрасными пляжами, отличными полями для гольфа, оживленной гастрономической сценой и расслабленной прибрежной атмосферой. Наслаждайтесь удобством близости к пляжу, магазинам, ресторанам и оздоровительным центрам — и все это в спокойной и приватной обстановке. Ближайшие объекты инфраструктуры: • Elviria Beach – 5 минут пешком • Santa Maria Golf – 5 минут на машине • Marbella Old Town – 10 минут на машине • Puerto Banús – 15 минут на машине • Málaga Airport – около 40 минут на машине О районе Elviria предлагает разнообразный и очаровательный образ жизни – от семейного отдыха до эксклюзивных пляжных клубов, таких как Nikki Beach. Район также располагает парками приключений, аквапарками, живописными прогулочными маршрутами и множеством ресторанов, кафе и бутиков. Редкая возможность приобрести новый пентхаус с высокими техническими характеристиками в одном из самых желанных прибрежных анклавов Marbella. Ощутите лучшее от жизни на Costa del Sol – с неподвластной времени элегантностью, превосходным мастерством исполнения и пляжем всего в нескольких шагах. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре или запросить дополнительную информацию.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного






Alarma































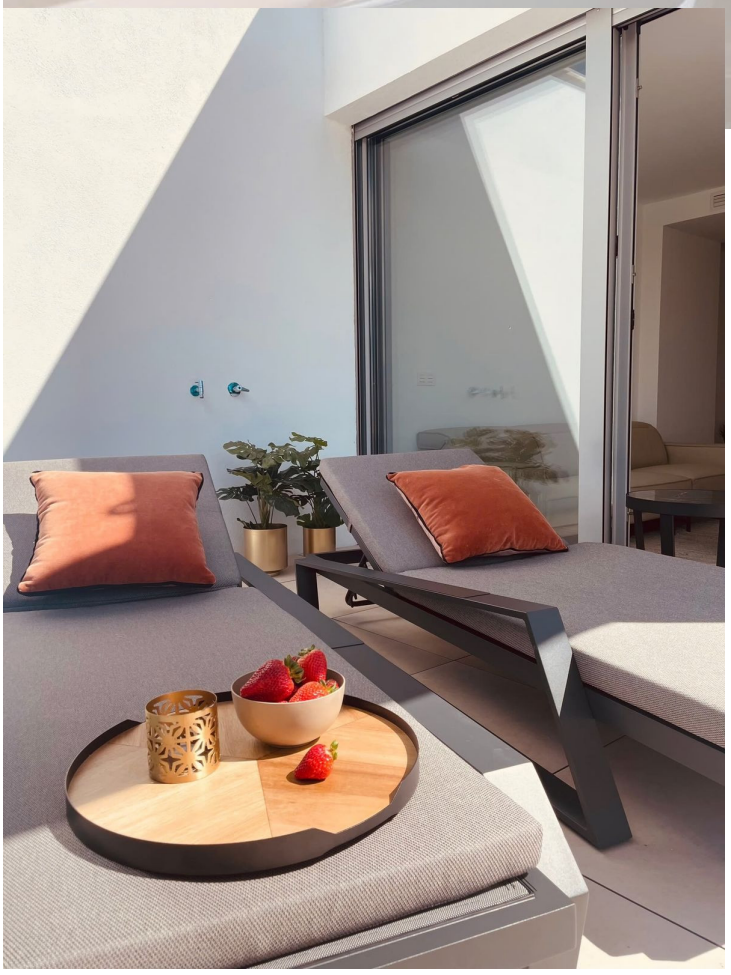






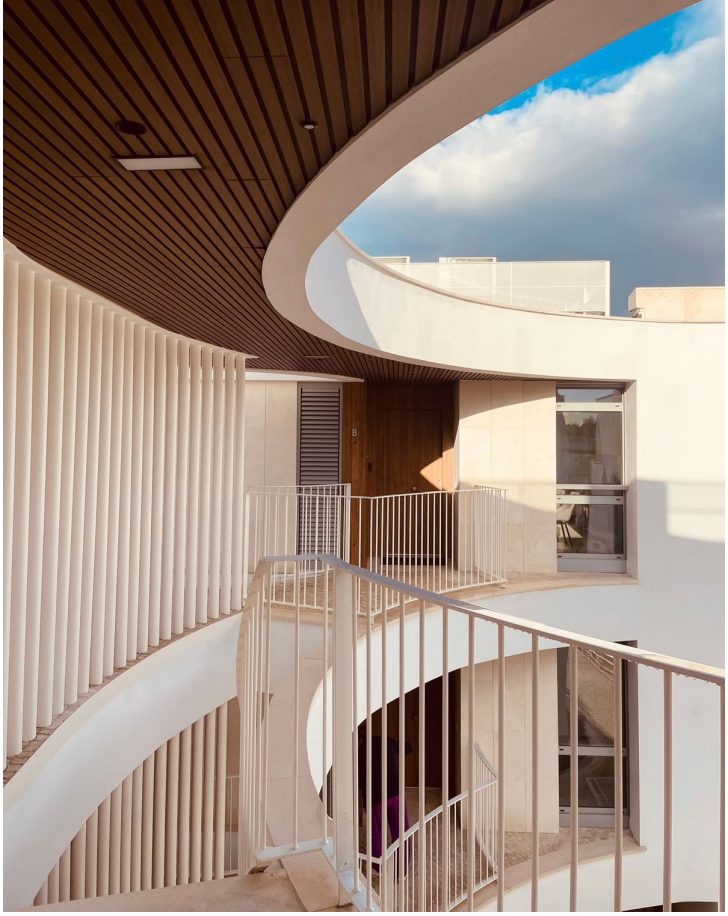






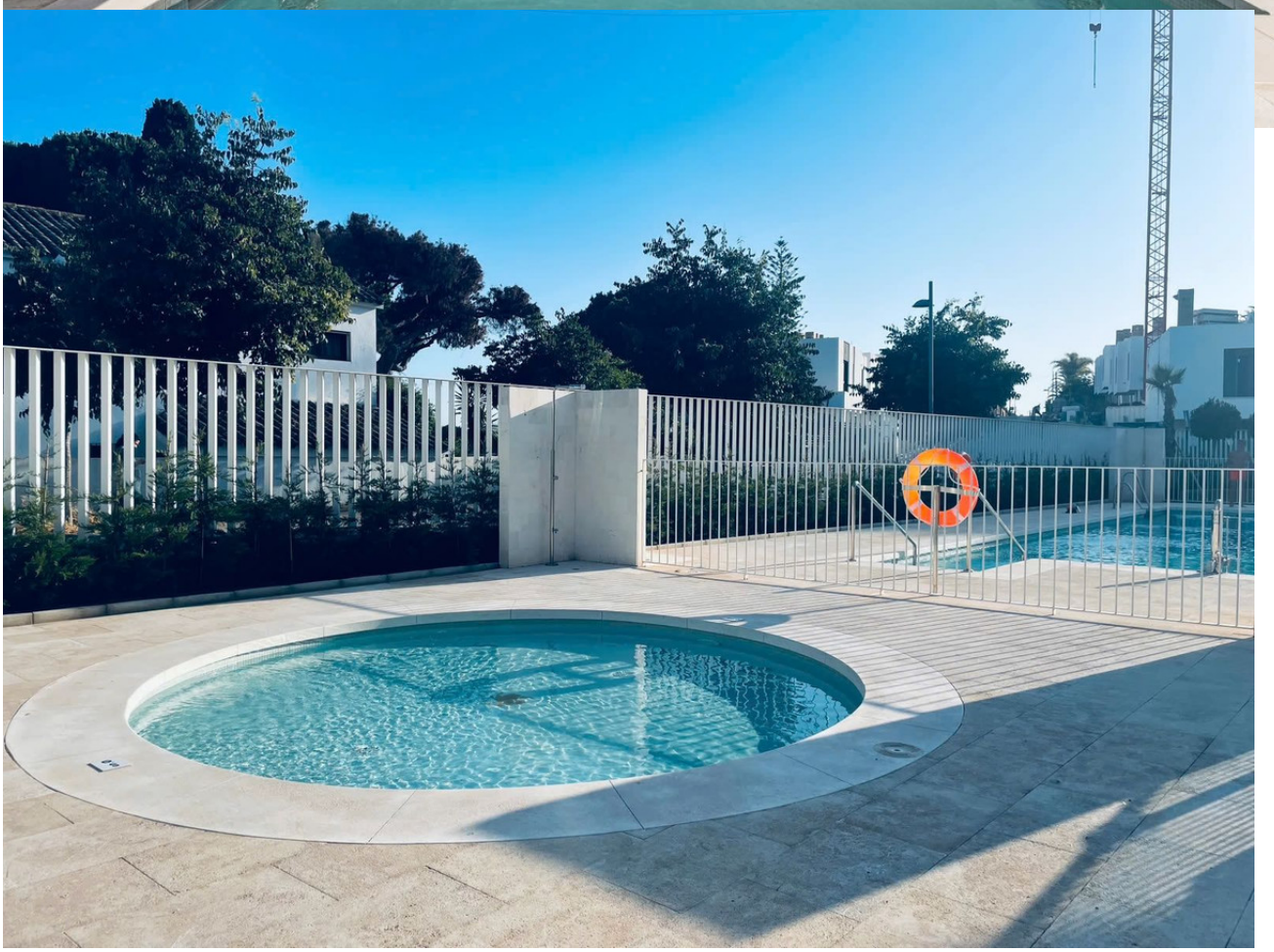


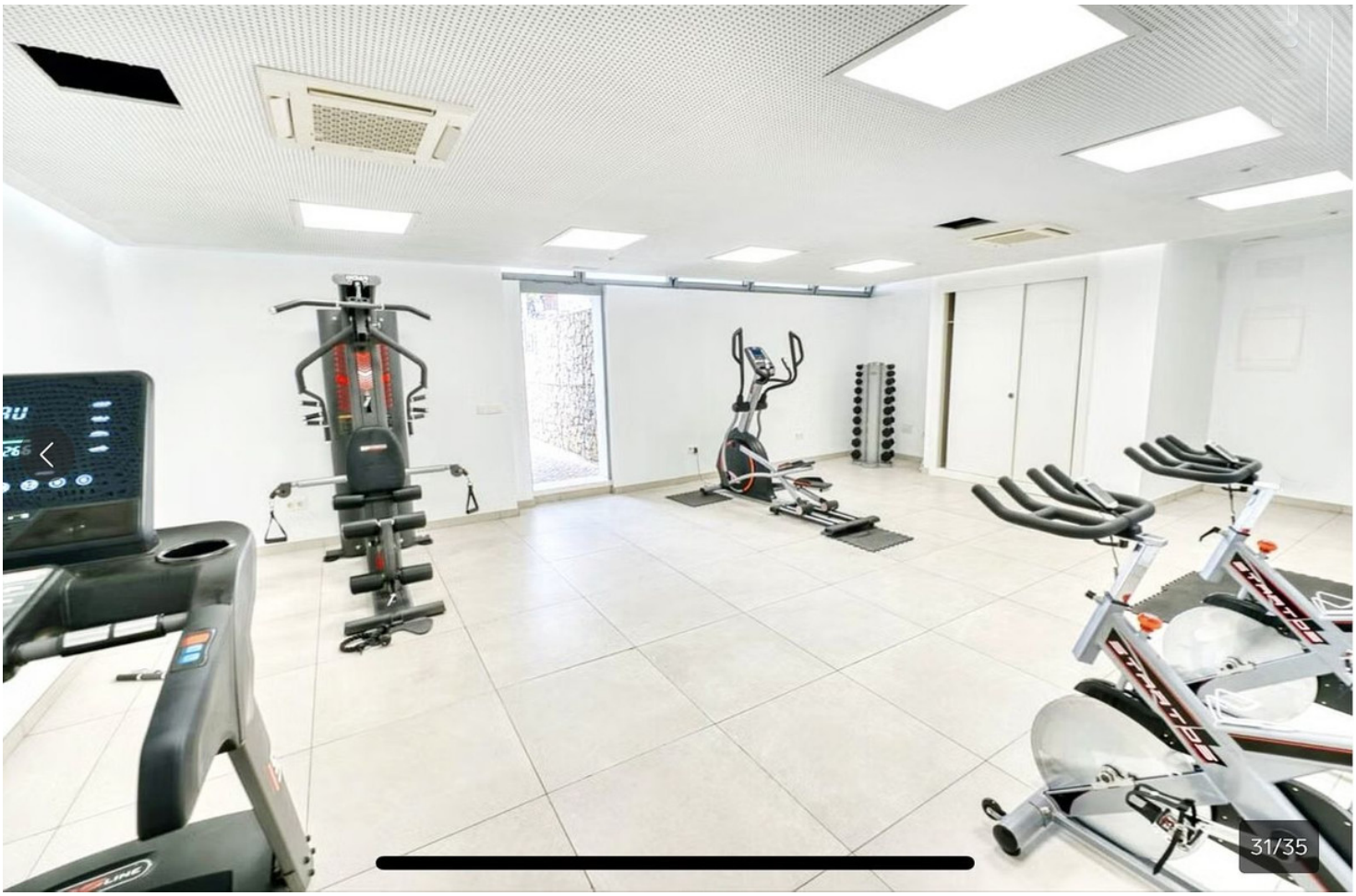




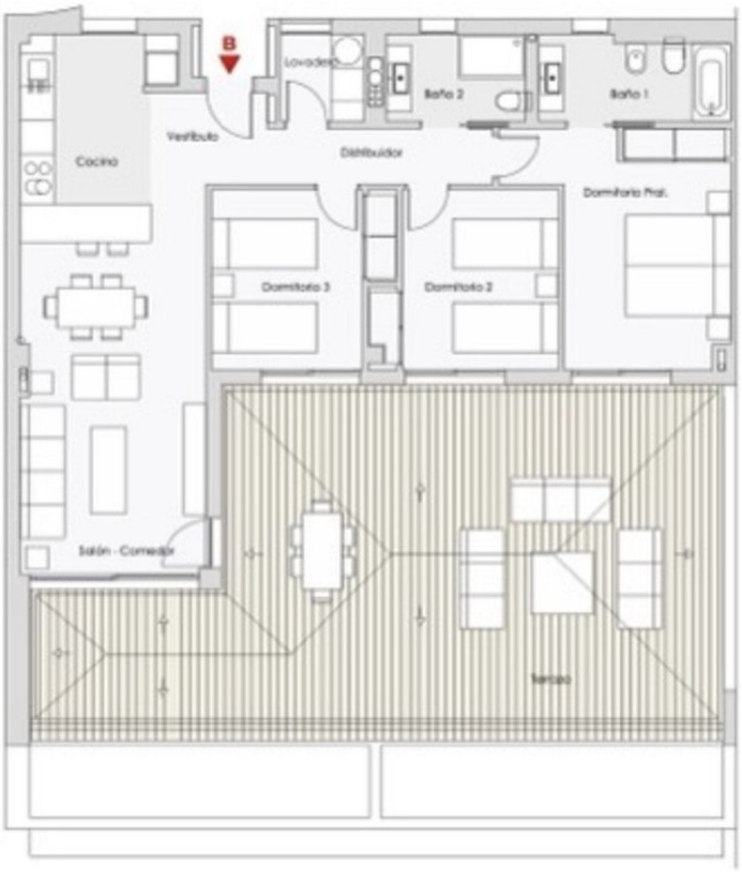







31/35





PORTAL 4
PLANTA ÁTICO. PUERTA B

3D.L

Superficies	m²
S. Útil interior	**83,10**
Baño 1	5,05
Baño 2	3,90
Cocina	8,35
Distribuidor	4,05
Dormitorio 1	13,95
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	10,00
Entrada	3,55
Lavadero	2,35
Salón-Comedor	21,90
S. Construida C/Comunes	**118,99**
Terraza	71,34
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2005

S. Construida vivienda	**129,01**
S. Útil vivienda	91,41

