Продажа - Дом - Valtocado

2.290.000€

Valtocado **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 2,306 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **4**  **4**  **400 m2**  **2055 m2**

Потрясающая и по-настоящему уникальная роскошная вилла, Villa K, расположенная в престижном районе Valtocado, Mijas, — это объект, который нечасто встретишь на рынке. Расположенная на просторном участке, эта вилла, строительство которой было завершено в 2020 году, предлагает уникальное сочетание элегантности и современного дизайна. С 4 спальнями и 5 ванными комнатами, включая 4 ванные комнаты en-suite, вилла предоставляет достаточно пространства для комфортного и роскошного образа жизни. Архитектура и дизайн Дизайн стал результатом сотрудничества Marion Regitko Architects и британских дизайнеров Soo Wilkinson & John Grant из Igloo Design. Их холистический подход к внутренним и внешним пространствам виллы, наряду с преемственностью материалов и отделки, обеспечил плавный переход между зонами во всей этой эксклюзивной резиденции. Из любой точки дома можно выйти на террасу, которая окружает виллу на верхнем уровне. Нижний уровень врезан в холм, благодаря чему создается впечатление, будто вся вилла выросла прямо из скал. Интерьер Вилла может похвастаться общей площадью застройки 916m², предлагая огромное количество пространства как внутри, так и снаружи. Интерьер дома тщательно продуман, отличается высококачественной отделкой и вниманием к деталям. Открытая планировка жилых зон создает единое пространство между кухней, столовой и гостиной, что идеально подходит для приема гостей. Тренажерный зал, кинозал и служебные помещения расположены на нижнем уровне, так же как и внешнее фойе. Поднимаясь в центр дома по большой деревянной лестнице, вы мгновенно ощущаете величественную атмосферу. В гостиной достаточно места для уютных вечеров на диване, изготовленном по индивидуальному заказу, перед большим камином. Каждый предмет мебели, светильник и арт-объект были тщательно подобраны, чтобы создать ощущение тепла — от медовых оттенков дуба до больших раздвижных стеклянных дверей, которые позволяют почувствовать полное единение с природой. Экстерьер Сам дом организован вокруг приподнятой смотровой площадки, которая слегка утоплена в вершину холма. Дизайн дома является ответом как на особенности участка, так и на потрясающие окружающие виды. Участок ориентирован на юг и запад, открывая виды на море, живописные горы и прекрасные сосны. Одной из отличительных особенностей этой виллы является вид на большой бассейн изнутри дома; зона отдыха у бассейна обеспечивает полную приватность и виды на море, предлагая достаточно места для больших вечеринок или семейного отдыха. Где бы вы ни находились на крытой смотровой террасе, окружающей виллу, вы сможете наслаждаться захватывающими панорамами и спокойствием. Устойчивое развитие и энергоэффективность Дом интегрирован в окружающую среду не только с точки зрения дизайна и видов, но и в вопросах энергоэффективности и устойчивого развития. Естественная защита от перегрева обеспечивается за счет продуманной сквозной вентиляции по всему дому. Проникновение прямых солнечных лучей предотвращается большими вертикальными и горизонтальными затеняющими элементами перед окнами. «Зеленая» энергия, вырабатываемая солнечными панелями на крыше, обеспечивает автономность в дневное время. Системы кондиционирования воздуха и подогрева полов работают на базе высокоэффективных тепловых насосов. Также имеется зарядное устройство для электромобилей. Вилла является великолепным объектом элитной недвижимости и представлена эксклюзивно в нашем агентстве. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной виллы в Valtocado, Mijas, Malaga. Villa K также является отличным вариантом для инвестиций, свяжитесь с нами, чтобы узнать больше. Это настоящая жемчужина!

Расположение
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная





SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

N

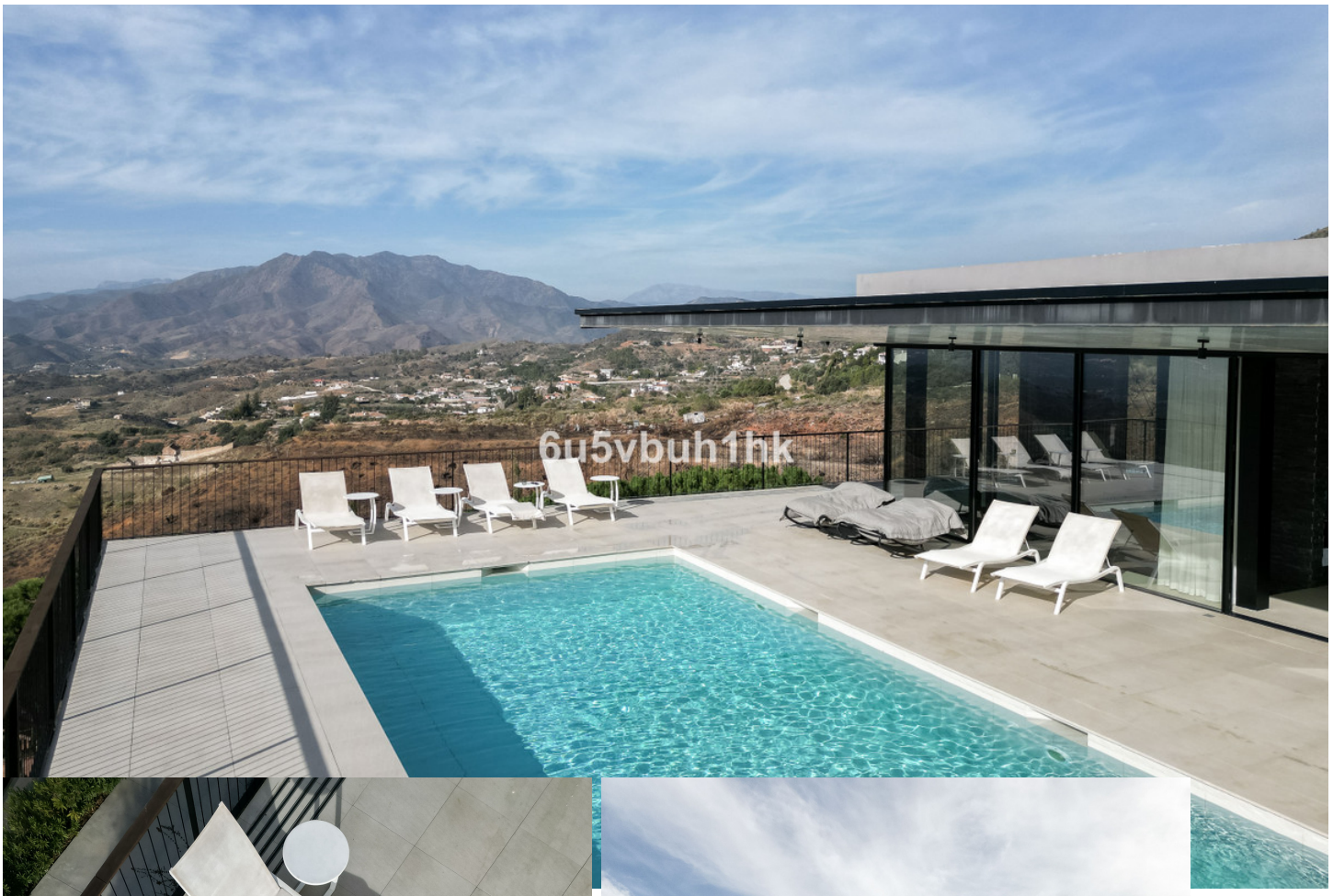


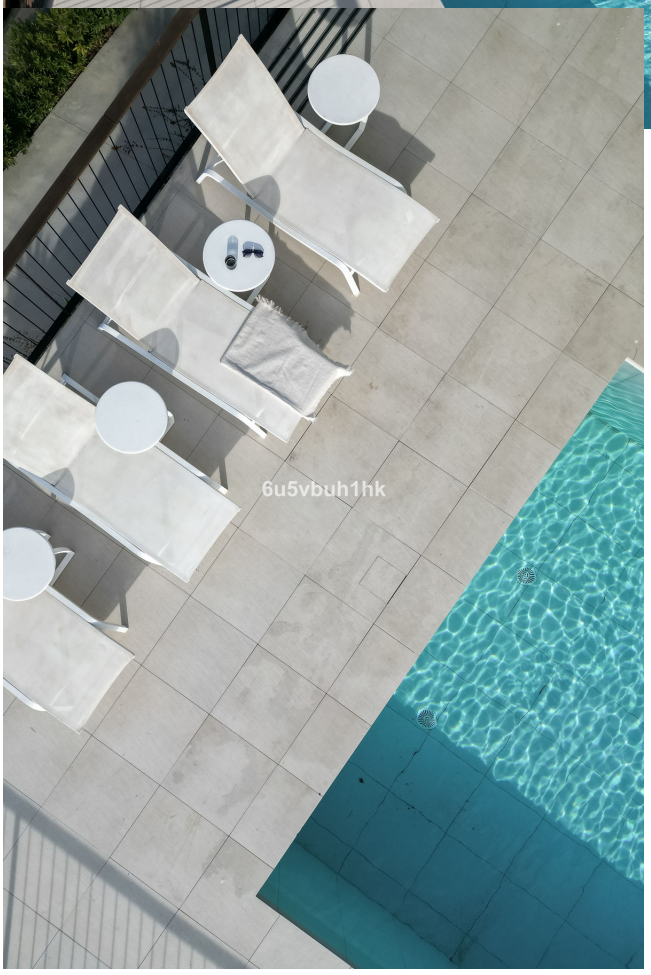


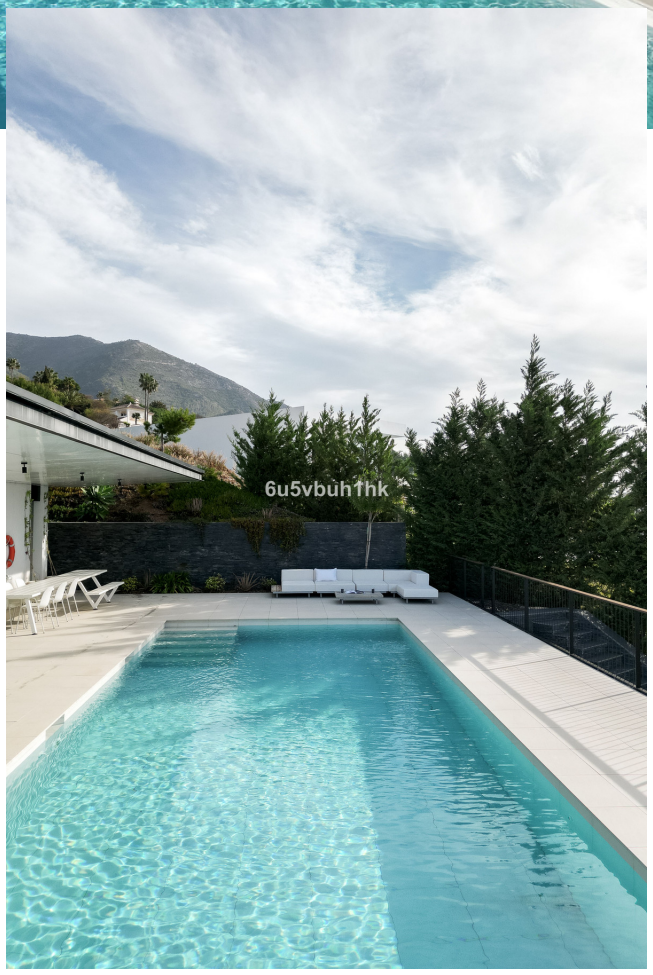



6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk
















6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk







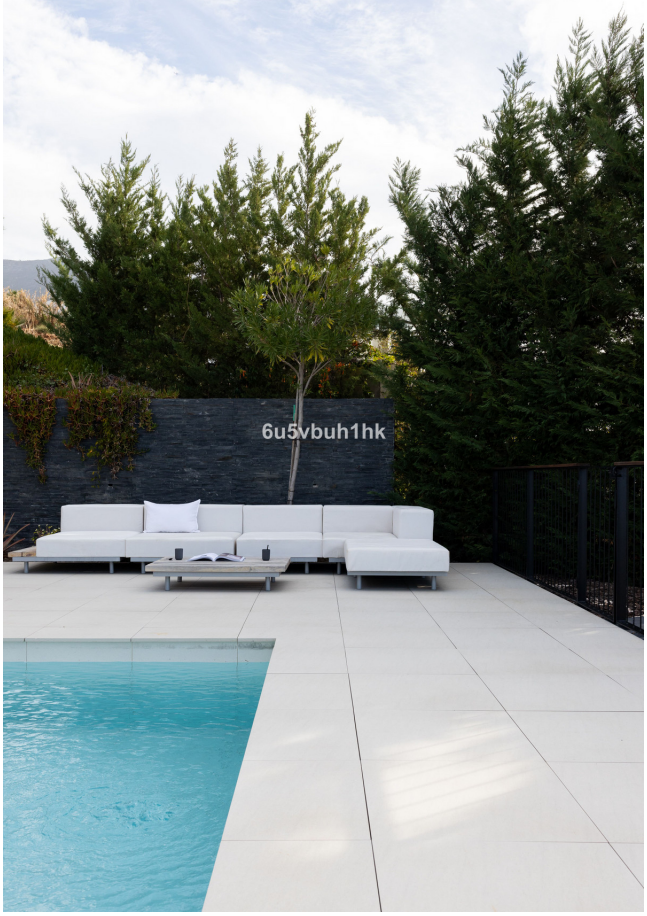



6u5vbuh1hk

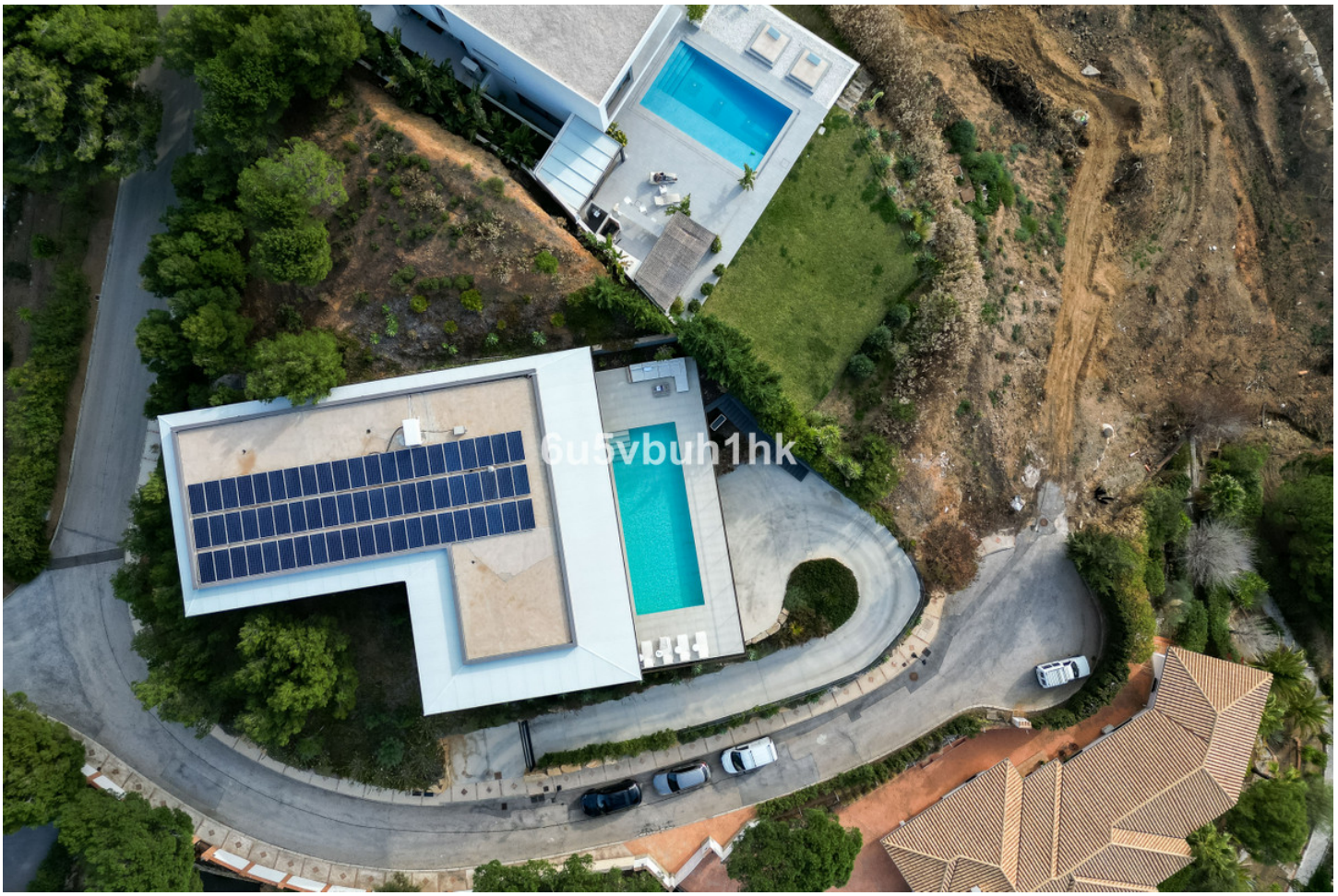

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk