

## Продажа - Апартамент - Marbella

**520.000€**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,362 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**99 m<sup>2</sup>**

расположенном в Нуэва Андалусия, всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса. В закрытом и охраняемом комплексе с консьержем и круглосуточной охраной, сочетающим комфорт и стиль в спокойной обстановке. С захватывающими панорамными видами на море и горы, эта квартира имеет две террасы и балконы, чтобы наслаждаться солнцем весь день, с утра до вечера. Предлагает две спальни и две ванные комнаты, одна из которых смежная. Площадь недвижимости составляет 99 м<sup>2</sup>, а частная терраса - 20 м<sup>2</sup>. В квартире есть полностью оборудованная кухня, кондиционер, мраморные полы и камин в гостиной. Окна с двойным остеклением, встроенные шкафы и бронированная дверь повышают комфорт и безопасность дома. В комплексе есть три общих бассейна, просторные сады, гараж и площадка для паддл-тенниса для любителей спорта. Расположение близко к морю, пляжам, полям для гольфа, центру города, порту и школам. В нескольких минутах ходьбы от ресторанов и услуг, а также рядом с общественным транспортом. Эта недвижимость сочетает в себе комфорт, удобство и потрясающие виды, что делает ее отличным вариантом для тех, кто ищет расслабленный образ жизни в Марбелье. Апартамент средний этаж, Marbella, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 99 м<sup>2</sup>, Терраса 22 м<sup>2</sup>. Расположение : Коммерческая зона, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Море, Горы. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Падлл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Коммерческая зона</li> <li>✓ Рядом с гольф-полем</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Близко к школам</li> <li>✓ Урбанизация</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Юг</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> <li>✓ Детский бассейн</li> </ul>
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> <li>✓ Камин</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Море</li> <li>✓ Горы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Падлл теннис</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Доступ для инвалидов</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Круглосуточная ресепшн</li> <li>✓ Возле церкви</li> <li>✓ Оптическое волокно</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Частично меблированный</li> </ul>
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> <li>✓ Сейф</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> <li>✓ Гараж</li> <li>✓ С навесом</li> <li>✓ Приватная</li> </ul>

**Категория**  
✓ Перепродажа



























