Продажа - Апартамент - Marbella

1.425.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 3,504 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год**

 **3**  **3**  **169 m2**

EXCLUSIVE LISTING Откройте для себя эти великолепные Beachfront Apartment, где морской бриз и виды на океан станут частью вашей повседневной жизни. Расположенные на набережной, напротив популярного пляжа La Venus и марины, они предлагают привилегированное местоположение в самом сердце Marbella. Всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного исторического центра и знаменитой Plaza de Los Naranjos, эти апартаменты являются идеальным убежищем для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Изначально это были две отдельные квартиры, которые после полной реновации были объединены в просторное и комфортабельное жилое пространство. С тремя большими спальнями с двуспальными кроватями, двумя ванными комнатами и гостевым туалетом, здесь достаточно места для всей семьи. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite). Просторная гостиная-столовая с прямым видом на море, а также великолепная кухня открытой планировки, оборудованная центральным островом, становятся сердцем дома — идеальным местом, чтобы проводить время и наслаждаться незабываемыми моментами в комфорте собственного дома у моря. Фантастическая терраса предлагает прекрасный вид на набережную и пляж, являясь идеальным местом для принятия солнечных ванн. Кроме того, объект включает небольшое полезное внутреннее помещение для прачечной и дополнительного хранения. Благодаря южной ориентации и солнечному свету в течение всего дня, апартаменты невероятно светлые. Недвижимость находится в идеальном состоянии. В здании работает консьерж-сервис, что добавляет дополнительный уровень удобства. Это также отличный вариант для тех, кто планирует использовать недвижимость для сдачи в краткосрочную аренду (holiday rentals). Эти апартаменты — уникальная возможность. Объект эксклюзивно представлен (Exclusively Listed) к продаже нашим агентством недвижимости. Не стесняйтесь обращаться к нам с любыми вопросами или если вы хотите договориться о просмотре.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с портом
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Панорамы
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Перепродажа
- Современного






























































































BECKEN
AEG
10 AÑOS GRATIS
AEG
















CX 5221














CAMPISI'S
PIZZERIA, GRILL & PASTA

