## Продажа - Дом - Istán

# 1.650.000€

**Istán** **Дом**

**ИБИ: 270 EUR / год** **Мусор: 40 EUR / год**

 **3**  **3**  **222 m2**  **15812 m2**

Уникальное поместье на берегу озера в Istan – прямой выход к воде и панорамные виды Если вы ищете покой, умиротворение и глубокую связь с природой, эта исключительная недвижимость на берегу Istan Lake — воплощение вашей мечты. Предлагая захватывающие панорамные виды и редкий прямой доступ к озеру, это один из немногих домов, где участок плавно спускается к самой глади воды — поистине уникальная возможность. Расположение и стиль жизни Укрытое в тени величественной горы La Concha, это поместье гармонично сочетает в себе рустикальный шарм и природную красоту. Предпочитаете ли вы каякинг, сапсерфинг, рыбалку или просто созерцание тишины природы с собственной террасы или из прибрежной бодеги — этот дом приглашает вас жить в собственном спокойном ритме. Несмотря на атмосферу уединенности, вы всегда находитесь рядом со всемирно известным стилем жизни Costa del Sol — всего 15 минут до Puerto Banús, 10 минут до деревни Istan и 30 минут до оживленного центра Marbella. Уединенно, но при этом максимально доступно. Объект недвижимости Построенный в три уровня, дом излучает аутентичное андалузское очарование, предлагая невероятные виды на озеро и горы почти из каждой комнаты. Вход и основной уровень: Вы попадаете в дом через характерную прихожую, которая ведет в просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Огромные панорамные окна наполняют пространство естественным светом и обрамляют бескрайние виды на озеро. Традиционный открытый камин добавляет тепла и уюта в прохладные зимние месяцы. Из гостиной двери ведут на большую террасу с видом на частный бассейн и потрясающий природный ландшафт — идеальное место для обедов на свежем воздухе или наблюдения за закатами. Верхний «мансардный» уровень: На верхнем этаже расположен просторный люкс открытой планировки с очаровательной скатной крышей и собственной ванной комнатой. Это универсальное пространство можно легко перепланировать в две большие спальни и дополнительную ванную комнату, что обеспечит гибкость для размещения семьи или гостей. Нижний уровень: Нижний этаж включает две дополнительные спальни, одна из которых оборудована продуманно интегрированным душем и туалетом. Обе комнаты выходят на две стороны, что гарантирует прекрасные виды и прямой выход к бассейну и садам. На этом уровне также расположены семейная ванная комната, отдельный гостевой туалет и просторная кладовая с внешним входом — идеально подходит для хранения инвентаря для бассейна или сада. Территория Расположенное на частном участке площадью около 16,000 m², поместье гарантирует непревзойденную приватность, уединение и вечно нетронутые виды. Обширная территория открывает возможности для ландшафтного дизайна, хобби-фермерства или даже создания частного виноградника или оливковой рощи — возможности безграничны. Потенциал и возможности Хотя существующий дом полностью пригоден для жизни и полон характера, он также обладает огромным потенциалом для трансформации. Новые владельцы могут превратить поместье в роскошную резиденцию на берегу озера, достойную своего экстраординарного расположения, сохранив при этом аутентичную андалузскую душу, которая делает его таким особенным.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа




















































































MERCADONA











