

## Продажа - Апартамент - La Cala

**645.000€**

**La Cala**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR /  
год**

**ИБИ: 883 EUR / год**

**Мусор: 85 EUR / год**



**3**



**2**



**124 m<sup>2</sup>**

НОВИНКА НА РЫНКЕ – Современная роскошная квартира с 3 спальнями и 2 большими террасами (Ла Кала де Михас), менее чем в 15 минутах ходьбы от пляжей, отмеченных Голубым флагом, и торгового бульвара. В престижном комплексе есть тренажерный зал, спа-салон, теннисный корт и т.д. Отличное соотношение цены и качества, вид прямо сейчас. В пешей доступности от одного из самых популярных пляжных курортов Коста-дель-Соль, квартира предлагает отличный потенциал для будущего роста капитала и соответствует всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности для сдачи в аренду. Эта квартира, предлагаемая по очень конкурентоспособной цене для быстрой продажи, является одной из самых больших 3 спален в этом популярном комплексе и имеет дополнительный бонус в виде 2 великолепных террас с потрясающим панорамным видом на море, поле для гольфа и залив Ла Кала де Михас. КВАРТИРА Эта современная роскошная квартира предлагает просторную гостиную-столовую с большой современной кухней открытой планировки с белой глянцевой мебелью. Встроенная духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь и посудомоечная машина. В главной гостиной есть раздвижные двери и 2 окна, выходящие на большую (частично крытую) террасу с прекрасным видом на море Ла Кала де Михас, идеально подходящую как для отдыха, так и для развлечений. В этих прекрасных апартаментах есть 3 большие спальни с двуспальными кроватями и встроенным шкафами, две из которых имеют раздвижные двери на вторую просторную солнечную террасу, также с прекрасным видом на море Ла Кала де Михас. В главной спальне есть гардеробная и роскошная душевая. Также есть вторая душевая комната для всей семьи. Кондиционер с горячей и холодной водой, подогрев пола в ванных комнатах, частная парковка и кладовая. Интерьеры отличаются красивым вне временем дизайном, высококачественной отделкой и нейтральными цветовыми гаммами. ЗАСТРОЙКА: Роскошный закрытый комплекс с невероятными удобствами, включая тренажерный зал, спа, сауну, корт для падл-тенниса, общественные крытые и открытые зоны отдыха, зону отдыха с барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточное видеонаблюдение. Все это всего в ок. В 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла-Калы и главного бульвара с его великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в самом центре нового, очень популярного жилого района Ла-Кала-де-Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные Голубым флагом, и быстро становится одним из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, привлекая известных шеф-поваров и рестораторов. Этот прекрасный, нетронутый пляжный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием традиционной рыбакской деревни и тапас-барами. Новый элитный жилой район, окружающий старинный пляжный городок, теперь считается привлекательным местом для инвесторов. Идеально подходит для роскошного образа жизни, предлагая пешую доступность до прекрасных пляжей, поля для гольфа, магазинов, баров и ресторанов. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбелльей (примерно 15 минут езды), обеспечивая удобный доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные услуги составляют около 300 евро в месяц. Муниципальный налог (IBI): около 883 евро в год (включая парковочное место и кладовую). Сбор за вывоз мусора (BASURA): около 85 евро в год. Благодаря лицензии на первое проживание (LPO) квартира идеально подходит как для личного пользования, так и для инвесторов, желающих сдать её в аренду. Эта квартира, предлагаемая по очень конкурентоспособной цене для быстрой продажи, является одной из самых больших 3-комнатных квартир в этом популярном комплексе и имеет дополнительное преимущество в виде двух великолепных террас с потрясающим панорамным видом на море, поле для гольфа и залив Ла-Кала-де-Михас. НОВИНКА НА РЫНКЕ – не упустите возможность! Позвоните прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать эту потрясающую недвижимость/предложение.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг		✓ С подогревом
✓ Рядом с морем			
✓ Близко к школам			
✓ Урбанизация			
<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>	<b>Кухня</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью оборудованная
✓ Кондиционер холодного	✓ Горы	✓ Лифт	
воздуха	✓ Гольф	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер горячего	✓ Панорамный	✓ Рядом с транспортом	
воздуха		✓ Приватная терраса	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ WiFi	
		✓ Тренажерный зал	
		✓ Сауна	
		✓ Паддл теннис	
		✓ Теннисный корт	
		✓ Кладовка	
		✓ Ванная комната	
		✓ Джакузи	
		✓ Барбекю	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Круглосуточная ресепшн	
<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Категория</b>
✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ С навесом	✓ Выгодное предложение
✓ Ландшафтный дизайн	✓ Электрические жалюзи	✓ Приватная	✓ Гольф
✓ Простой в уходе	✓ Сигнализация		✓ Элитная
	✓ Охрана 24 часа		✓ Перепродажа

























