Продажа - Апартамент - Benalmadena

1.090.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 2,688 EUR / год **ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год**

 **3**  **2**  **117 m2**

Расположенный прямо на первой линии моря в Benalmádena, этот двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, имеющий туристическую лицензию, предлагает по-настоящему роскошный прибрежный образ жизни с выдающимися панорамными видами на море. Завершенный в 2021 году в рамках элитного закрытого комплекса LAR BAY, объект обеспечивает прямой доступ к Paseo Marítimo и пляжу, благодаря чему популярное кафе-ресторан "Yucas" находится всего в нескольких шагах от вашей двери. Светлый интерьер с открытой планировкой представляет собой гармоничное сочетание обеденной зоны, гостиной и полностью оборудованной кухни со встроенной бытовой техникой. Все эти пространства выходят на террасу, идеально подходящую для начала дня с любования синевой Mediterranean. Для максимального отдыха на свежем воздухе в вашем распоряжении собственная терраса на крыше, идеальная для принятия солнечных ванн или организации незабываемых ужинов с захватывающими видами. Три просторные спальни, каждая из которых оснащена встроенными шкафами и большими окнами, продуманно расположены в противоположной части апартаментов для обеспечения максимальной приватности. Главная спальня включает в себя ванную комнату ensuite с двойной раковиной, а одна из гостевых спален имеет выход на небольшую частную террасу. Резиденты сообщества пользуются двумя великолепными открытыми бассейнами — один для плавания на дистанции и один для отдыха (chill-out) с доступом для людей с ограниченными возможностями — в экологически устойчивом комплексе всего в 100 метрах от пляжа. Benalmádena славится более чем восемью километрами разнообразной береговой линии и занимает центральное место в отличной транспортной сети Costa del Sol: аэропорт Málaga находится всего в 14 километрах, а город Málaga — в 20 километрах, куда можно добраться по автодороге, на местном поезде или пароме. Воспользуйтесь всеми преимуществами инфраструктуры курорта: от транспорта и медицинского обслуживания до культурных событий и гастрономических впечатлений. Объект имеет туристическую лицензию для краткосрочной аренды, которая может быть передана новому владельцу. В стоимость включены одно парковочное место в гараже и одна кладовая. Заинтересованы? Свяжитесь с нами, и мы организуем частный виртуальный тур или просмотр на месте.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


WELCOME


















HOME



























