

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 595.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**



2



2



100 m2

Turnkey Investment in Puerto Banús - 2-Bed Apartment with Tourist License Prime second-floor apartment in Edificio Marina Banús, Bloque 1, right in the heart of Puerto Banús. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite), open-plan living/dining, separate kitchen, and a full-length balcony. Luxury complex amenities include a pool, gym, padel court, and underground parking—with a private parking slot included. Comes with a valid, transferable tourist license and proven short-term rental earnings (Airbnb/Booking verified). An unbeatable combination of lifestyle and income potential—perfect for investors or clients seeking a ready-to-go Marbella property.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода























