

## Продажа - Дом - Marbella

1.790.000€

Marbella

Дом



4



3



423 m2

Discover this elegant modern villa located in one of Marbella's most sought-after areas, just a 10-minute walk from the beach and 10 minutes by car from Puerto Banús. The property is distributed over three levels: a spacious multi-purpose basement, a bright and open main floor, and a second floor featuring spectacular views and private terraces. Outside, the villa boasts a private garden with a swimming pool, a chill-out area, and large terraces — perfect for enjoying the Mediterranean climate all year round. A truly unique opportunity for those seeking a modern home, in a prime location, with all the charm of the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

### бассейн

- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Приватный

























































