Продажа - Апартамент - Puerto Banús

459.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 1,884 EUR / год **ИБИ: 675 EUR / год**

 **2**  **2**  **67 m2**  **48 m2**

Продается квартира в комплексе “Dama de Noche”, расположенная на первом этаже (ground floor) с местом в подземном паркинге. Планировка включает две спальни, две ванные комнаты, гостиную, большую террасу и собственный сад, принадлежащий квартире. Расположена рядом с Puerto Banus. Ухоженные сады, круглосуточная охрана, 6 кортов для падл-тенниса, детские игровые площадки и 2 больших бассейна — здесь найдется занятие для каждого. Для любителей гольфа непосредственно по соседству находится единственное 9-луночное поле с вечерним освещением, а в нескольких минутах езды — вся Golf Valley в Nueva Andalucia. Для ценителей пляжного отдыха пляжи и чирингито Marbella находятся совсем рядом. Объект идеален как для инвестиций и сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Здание имеет LPO (Licencia de Primera Ocupación). Легкий просмотр. Ключи в наличии для проведения показов.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа


















Investigación judicial de la DANA
Una testigo asegura que a las 17h ya se planteó el Es-Alert







