

Продажа - Апартамент - Estepona

1.200.000€

Estepona

Апартамент

**Коммунальные: 7,200 EUR /
год**

ИБИ: 1,885 EUR / год

Мусор: 263 EUR / год



3



2



169 м2

Fantastic Ground-Floor Apartment with Private Garden in Luxury Beachfront Complex. This beautiful and comfortable 3-bedroom, 2-bathroom property is located in one of Estepona's most exclusive frontline beach developments. The spacious living/dining area with open plan kitchen and the main bedroom both offer direct access to the terrace, which connects to the private garden, creating a seamless indoor-outdoor living experience. The purchase price includes a private underground parking space and a storage room. The prestigious beachfront urbanization provides exceptional facilities and services, including a fully equipped gym, spa, 24-hour security, and concierge service. Residents can enjoy immaculately landscaped gardens, an outdoor pool, a seasonal pool bar, and an on-site restaurant. Ideally situated, the property is within walking distance of Laguna, the 5-star Kempinski Hotel, and several charming beachside restaurants. Estepona town center, golf courses, and a wide selection of restaurants and bars are also close by. Marbella is only a 20-minute drive away. Perfect for permanent living or as a high-return investment opportunity.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация ✓ Передняя линия комплекс 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юго-восток 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом ✓ Детский бассейн
Климат-контроль	вид	Особенности	Кухня
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сад ✓ Город 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Падл теннис ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Ресторан на территории 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная
Сад	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подземная ✓ Более чем один 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода
Категория			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного 			







































