

**Продажа - Дом - Esterona**

**948.500€**

ИБИ: 1,029 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



2



224 m<sup>2</sup>



935 m<sup>2</sup>

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепопе Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м<sup>2</sup> обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м<sup>2</sup> расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ваннные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м<sup>2</sup>, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали А-7 и АР-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Перепродажа









































































