Продажа - Апартамент - La Mairena

475.000€

La Mairena **Апартамент**

Коммунальные: 3,564 EUR / год **ИБИ: 179 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год**

 **3**  **2**  **144 m2**

ВНИМАНИЕ! Поскольку в настоящее время в жилом комплексе ведутся работы по ремонту фасада и покраске, коммунальные платежи временно повышены. Это светлая и ухоженная квартира с 3 спальнями в La Mairena, предлагающая отличное сочетание пространства, видов и комфорта. Ее площадь составляет 144 m², а общая площадь террас — 52 m², разделенных на две зоны: с передней террасы открывается панорамный вид на море, а задняя терраса выходит прямо на горы и полностью крытая, что позволяет использовать ее круглый год. Часть передней террасы также крытая. Внутри квартиры находится светлая гостиная с газовым камином, полностью оборудованная и недавно отремонтированная кухня (август 2024), три просторные спальни, две ванные комнаты (одна из них смежная со спальней) и полы с подогревом в обеих ванных комнатах. Апартаменты расположены на первом этаже ухоженного здания 2001 года постройки с лифтом. Недвижимость продается полностью меблированной и включает место в подземном паркинге. Жилой комплекс предлагает общий бассейн с прекрасным видом на горы. La Mairena известна своей спокойной атмосферой в окружении природы, чуть выше Elviria, что обеспечивает более чистый воздух, приватность и впечатляющие виды, оставаясь при этом в нескольких минутах езды от побережья, инфраструктуры, школ и пляжей. Это отличный вариант, если вы ищете больше пространства и спокойствия, не чувствуя себя вдали от цивилизации.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Горная деревня
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

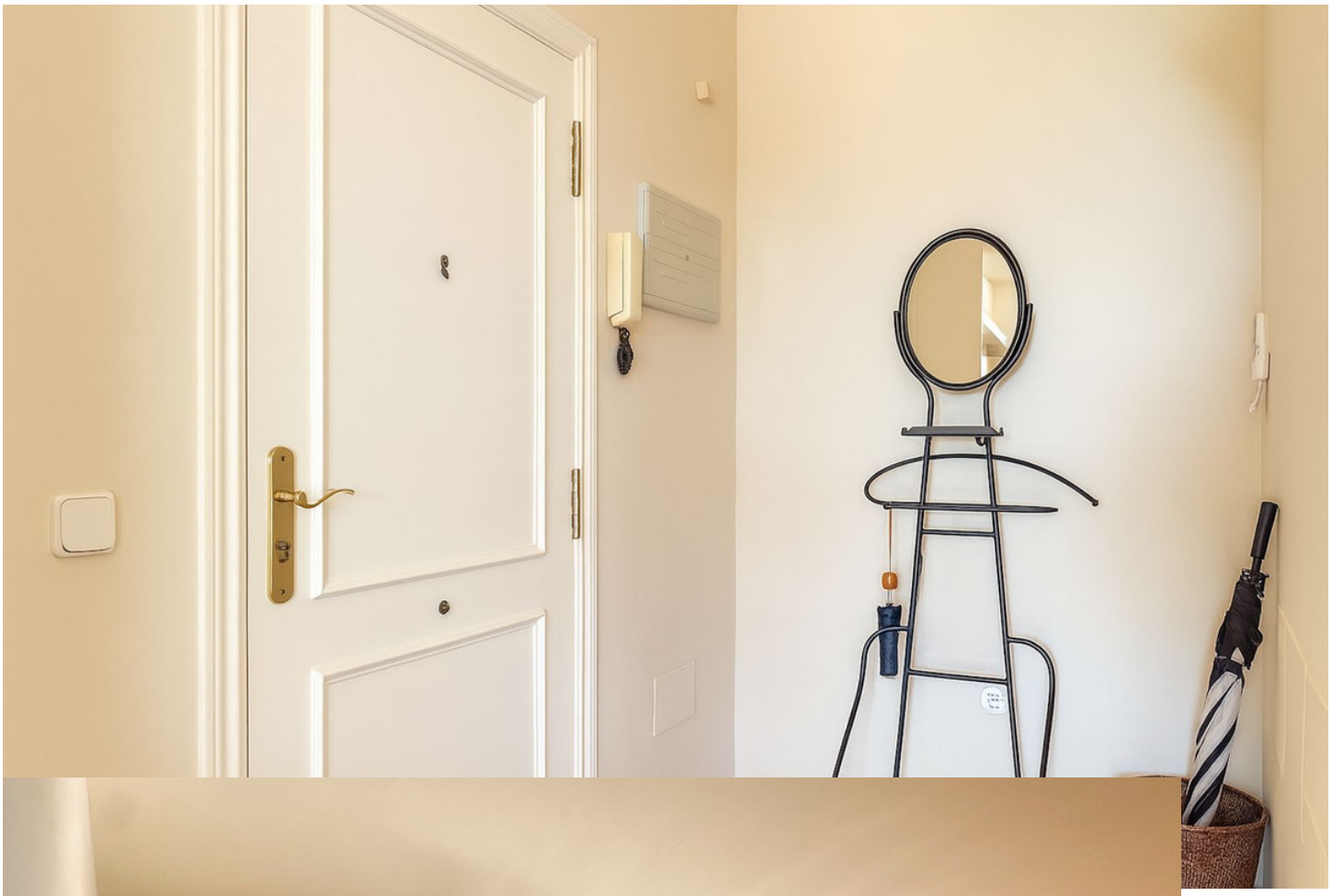
Категория
- ✔ Перепродажа

















































































NOT TO SCALE

Ground floor

