Продажа - Дом - Marbella

2.195.000€

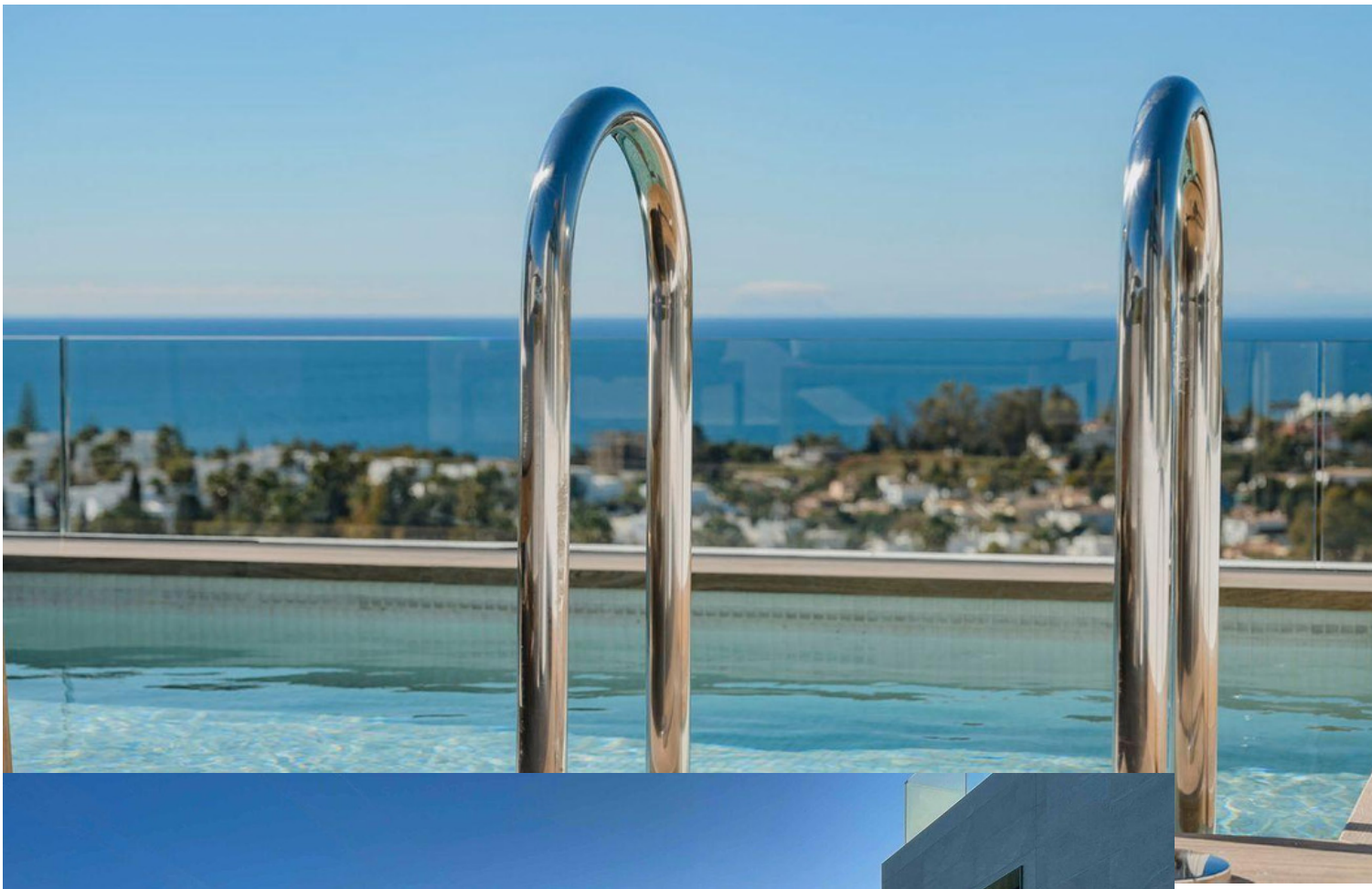
Marbella **Дом**

 **6**  **7**  **551 m2**

Роскошная новая вилла с потрясающим видом на море в Рио-Реаль, Марбелья. С захватывающим видом на море с каждого этажа эта великолепная недвижимость предлагает спокойное убежище в тихом и зеленом районе. Всего в 5 минутах езды на машине от двух лучших пляжей Марбельи и в 10 минутах от оживленного центра города вы сможете насладиться как тишиной, так и удобством. Общая площадь виллы составляет 575 м², она распределена на три этажа, а также есть терраса на крыше. В вилле шесть просторных спален, каждая со своей ванной комнатой, и две элегантные гостиные. Отдельная кухня полностью оборудована высококачественной отделкой и включает в себя частный лифт, подогрев пола, кондиционер, систему умный дом и биокамин. Просторная терраса на крыше идеально подходит для развлечений, с бассейном и зоной отдыха, а в частном саду есть возможность добавить второй бассейн. Удобства для проживания улучшают образ жизни: бассейн с видом на море, клуб, тренажерный зал и круглосуточная охрана. Благодаря южной ориентации этот энергоэффективный дом (класс А) гарантирует комфорт и экологичность. Недвижимость доступна для людей с ограниченными возможностями и включает в себя два парковочных места. Не упустите возможность приобрести эту исключительную виллу недалеко от будущего роскошного курорта Four Seasons.



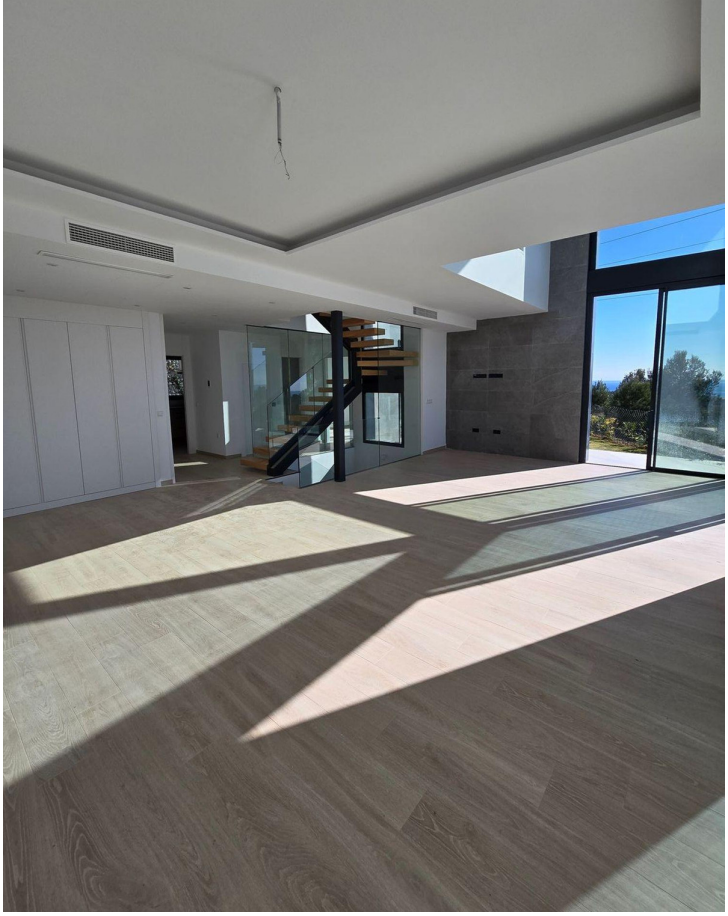




















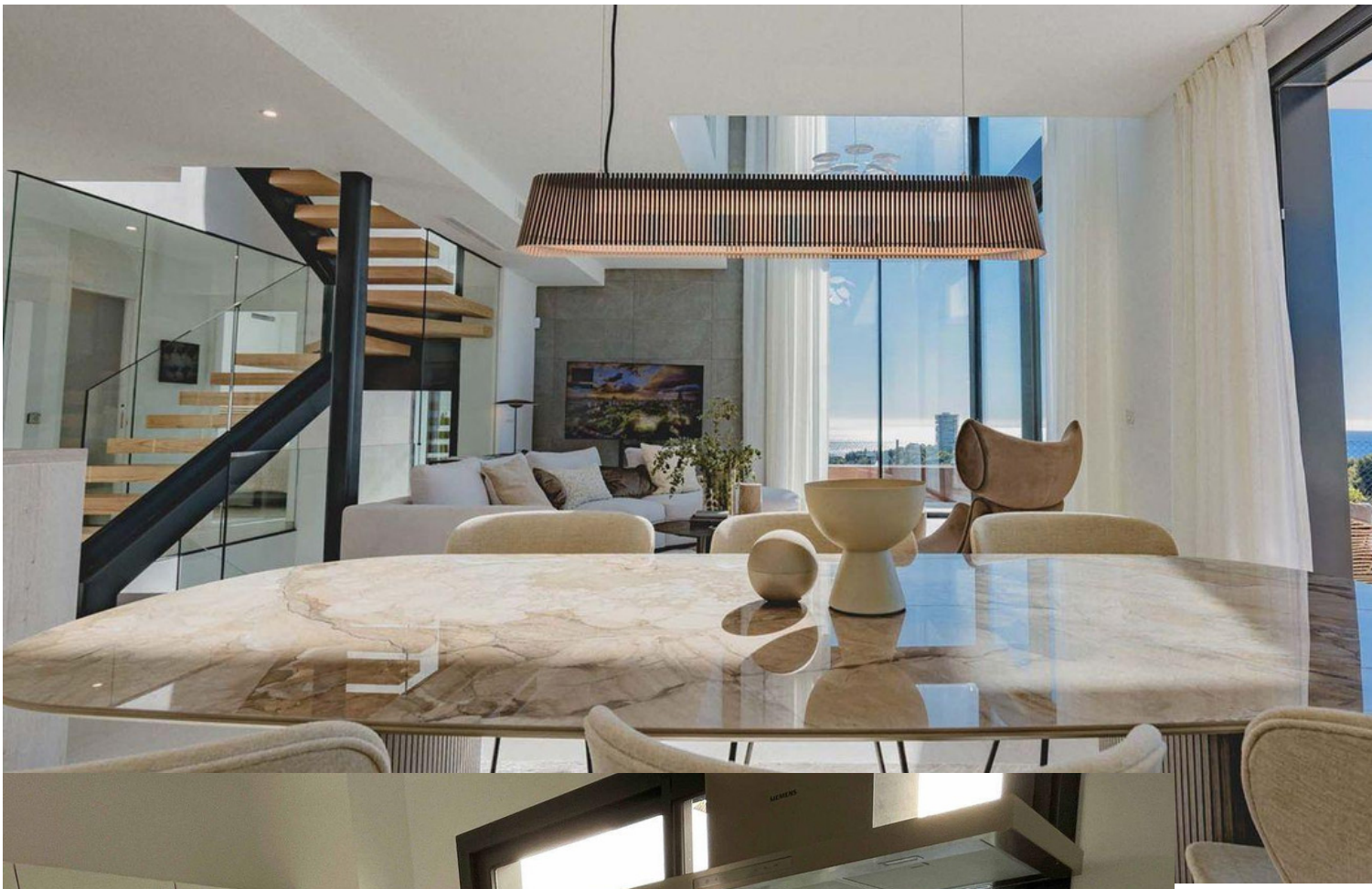










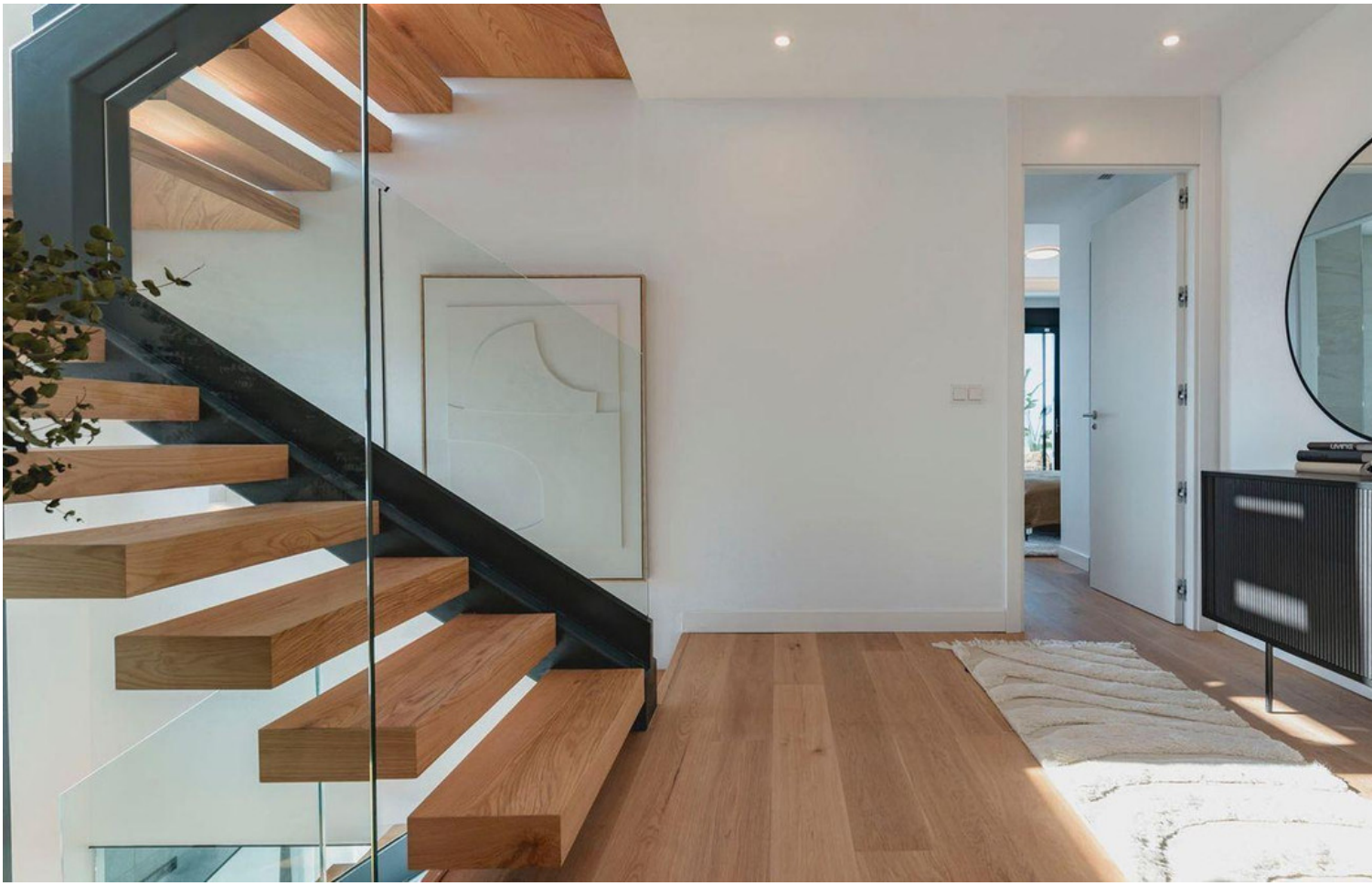




















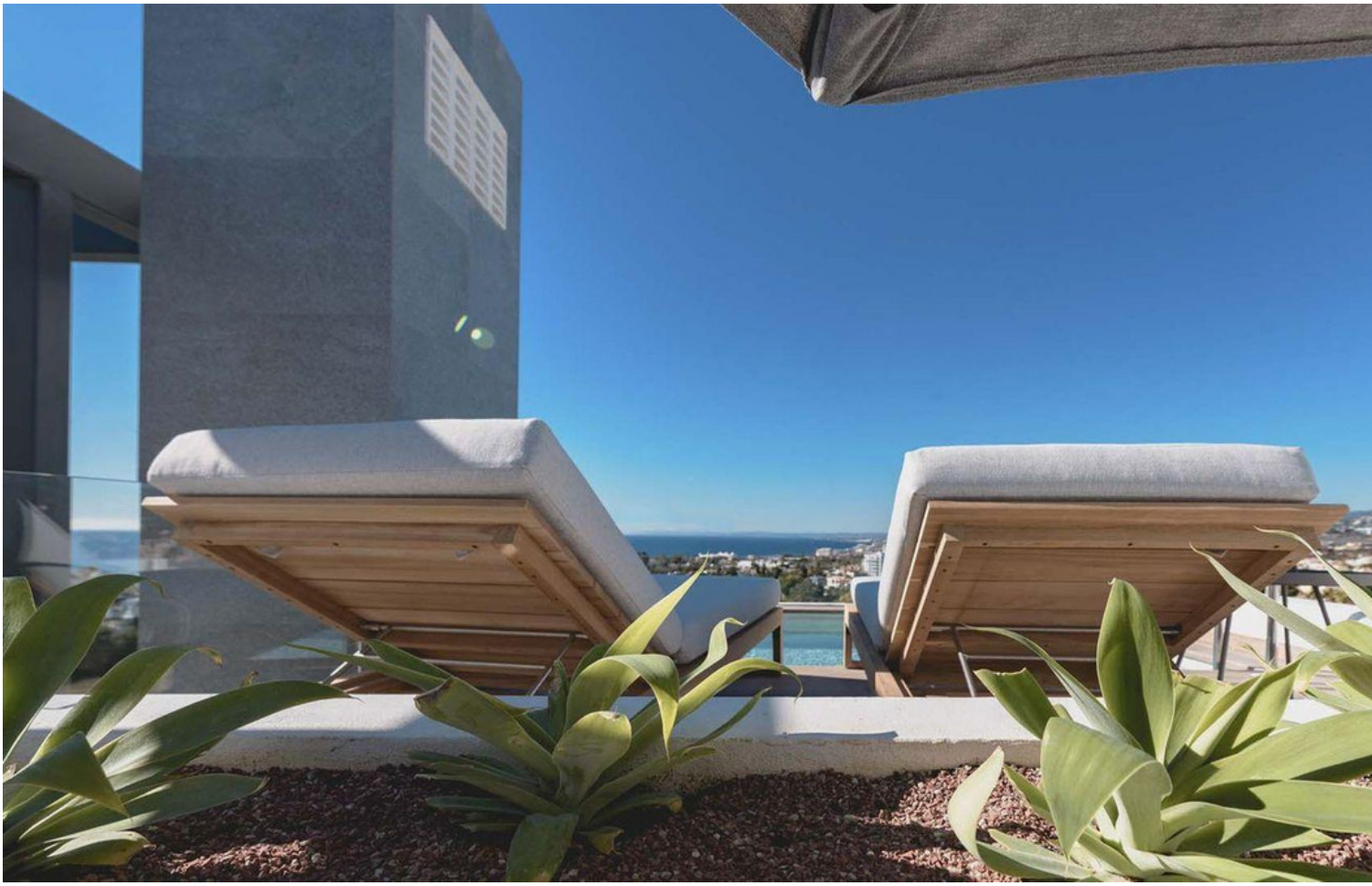






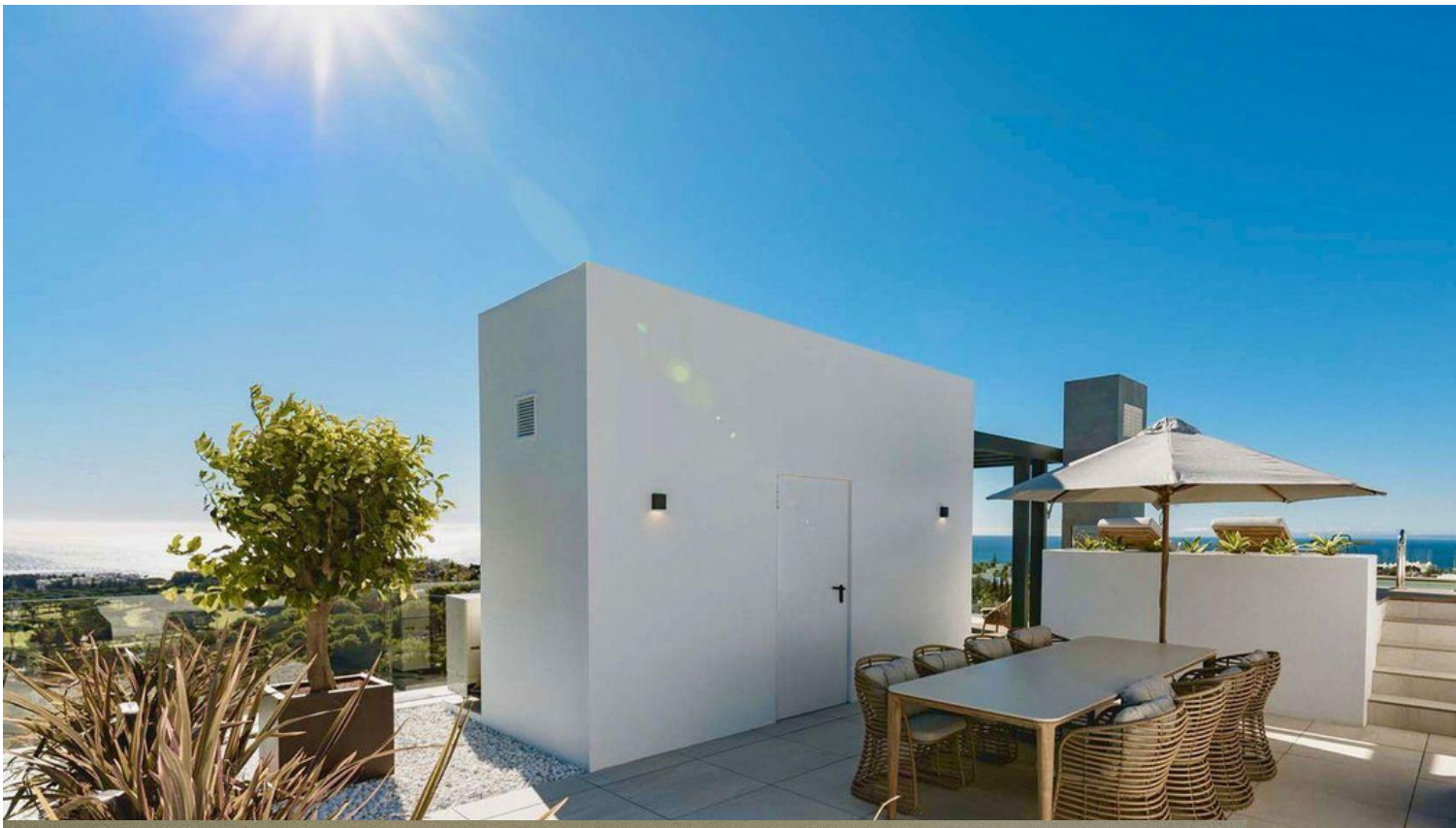












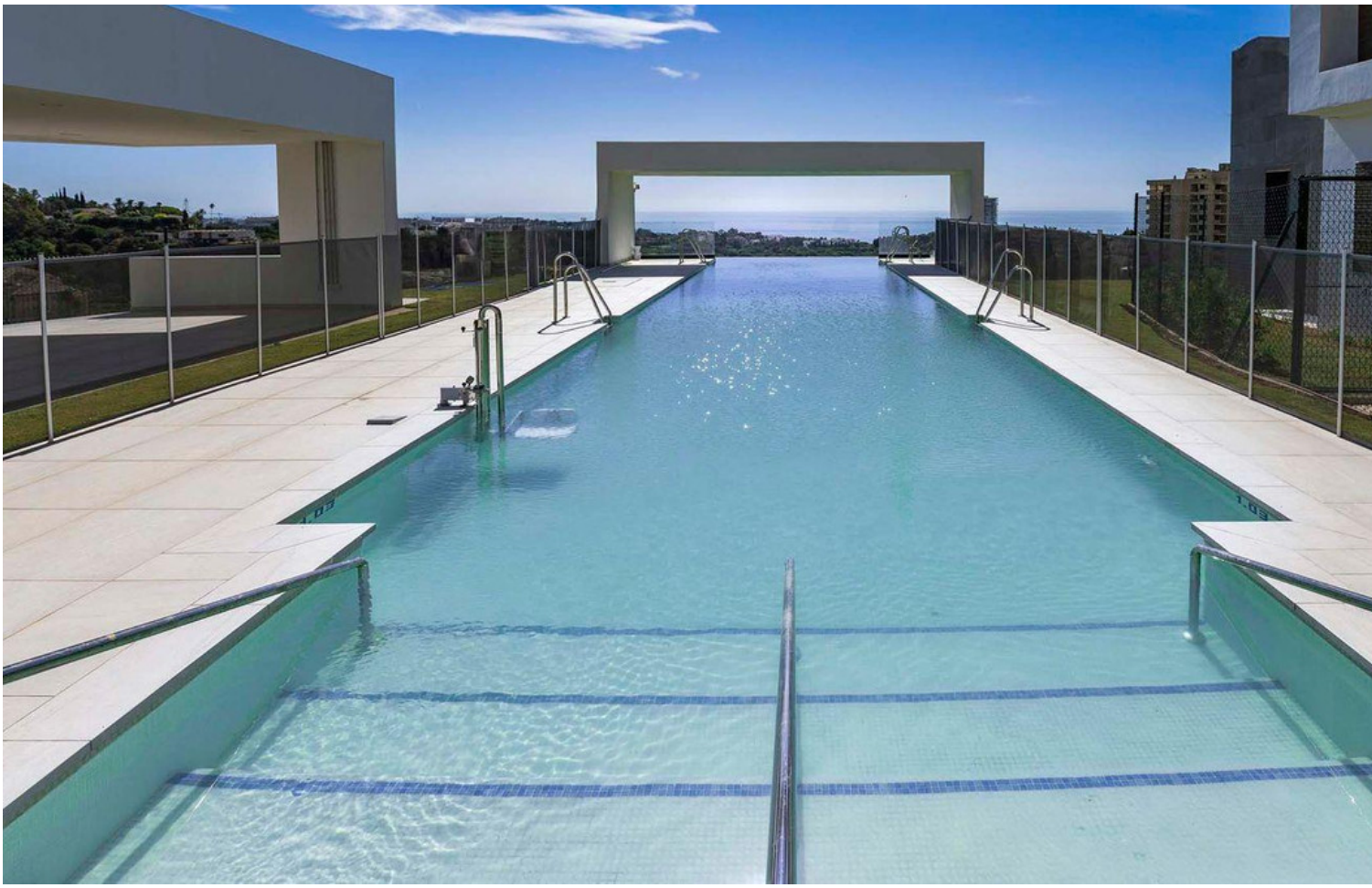
















- BASEMENT -



- GROUND FLOOR -



- FIRST FLOOR -



- ROOF FLOOR -

TOTAL USEFUL AREA:
473,94 m²

TOTAL USEFUL AREA
ACCORDING TO RD 218/2005:
349,31 m²

BUILT AREA

LIVING AREA	235,25 m²
TERRACES	186,69 m²
BASEMENT	128,84 m²
PRIVATE GARDEN	165,56 m²
TOTAL BUILT AREA:	**550,78 m²**