

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 225.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год**

**ИБИ: 300 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**1**



**1**



**55 m<sup>2</sup>**

Эксклюзивная полностью отремонтированная квартира с видом на море, в 150 метрах от пляжа Плайя-дель-Кристо. Эта квартира с одной отдельной спальней расположена в известной урбанизации Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, в одной из самых ухоженных и организованных деревень всего комплекса. Она была отремонтирована 1 год назад, чтобы предложить практичные, уютные и комфортабельные пространства. Ремонт был выполнен полностью с использованием высококачественных материалов, вся электрическая и водопроводная система была заменена, крыши утеплены и заменена черепица, большие окна Cortizo Climalite с двойным остеклением обеспечивают отличную изоляцию и пропускают много света и тепла благодаря южной ориентации, кухня и ванная комната отремонтированы до мелочей с удобной планировкой. Внутри урбанизации Seghers эта деревня особенно ухожена и сохранена до мелочей благодаря смене руководства и приверженности жителей. Ее расположение является исключительным, в 5 минутах ходьбы от знаменитого пляжа Плайя-дель-Кристо, в привилегированном окружении, полном садов со столетними деревьями, рядом с велосипедной дорожкой, по которой можно добраться до центра всего за 7 минут, и рядом с портом Эстепоны. Имеется бассейн, теннисный корт и занятия пилатесом в соседнем социальном клубе, членом которого необходимо быть. Тихий район, с красивыми видами, недалеко от пляжа, но не отказываясь от всех услуг в непосредственной близости. Отличное сообщение с автомагистралью и автострадой и в 20 минутах от Пуэрто Банус Марбелья. Апартамент нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. 1 Спальная комната, 1 Ванная комната, Площадь 55 m<sup>2</sup>, Терраса 10 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с магазинами. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная, Недавно отделанная. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. Парковка : Улица, Общая. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Состояние**

✓ Отличное

✓ Недавно отремонтированная

✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

✓ Кондиционер холодного

воздуха

✓ Кондиционер горячего

воздуха

**ВИД**

✓ Море

✓ Сад

**Особенности**

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ WiFi  
✓ Доступ для инвалидов  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Бесплатный автобус  
✓ Оптическое волокно

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Общественный

**Парковка**

✓ Улица

✓ Общая

**Категория**

✓ Перепродажа

















