Продажа - Коммерческая - Fuengirola

890.000€

Fuengirola **Коммерческая**

ИБИ: 236 EUR / год

 **1**  **535 m2**

Уникальная инвестиционная возможность в Fuengirola – коммерческое помещение с проектом складских ячеек и лицензией Мы эксклюзивно представляем к продаже это великолепное коммерческое помещение, расположенное в центральной части Calle Sevilla, в самом сердце Fuengirola (Málaga). Его превосходное расположение в окружении объектов инфраструктуры, магазинов и главных дорог делает его надежной и прибыльной инвестицией, идеальной как для предпринимателей, так и для девелоперов недвижимости. Объект имеет общую площадь 535 m², идеально распределенную для оптимизации пространства. В настоящее время имеется утвержденная лицензия на продажу складских ячеек (storage units): 70 единиц готовы к продаже или сдаче в аренду, что обеспечивает немедленный источник дохода. Кроме того, помещение оборудовано функциональным грузовым лифтом, который напрямую соединяется с цокольным этажом, где расположены дополнительные складские ячейки, что облегчает доступ и ведение бизнеса. Основные характеристики:Общая площадь 535 m². 70 лицензированных складских ячеек, готовых к продаже. Грузовой лифт с доступом в цокольный этаж. Непревзойденное расположение на Calle Sevilla, Fuengirola. Район с высоким спросом и удобным доступом. В качестве дополнительной ценности объект включает в себя проектное исследование по изменению целевого назначения, что открывает возможность строительства двух апартаментов на верхних этажах, а также переоборудования складских ячеек в парковочные места в цокольном этаже, тем самым максимизируя потенциал развития и роста стоимости. По нашим оценкам, возможно размещение от 30 до 40 парковочных мест. Этот проект предлагает идеальное сочетание немедленной доходности и потенциала будущего роста: вы можете начать получать доход с первого дня, продавая складские ячейки, пока продвигается новый жилой проект. Универсальная, современная и перспективная инвестиция, идеальная для тех, кто ищет безопасность, первоклассное расположение и окупаемость инвестиций в одном из самых динамичных городов Costa del Sol. Свяжитесь со мной сегодня для получения более подробной информации, ознакомления с имеющимися планами и исследованиями или для организации личного визита на объект. Не упустите эту уникальную возможность в Fuengirola!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции

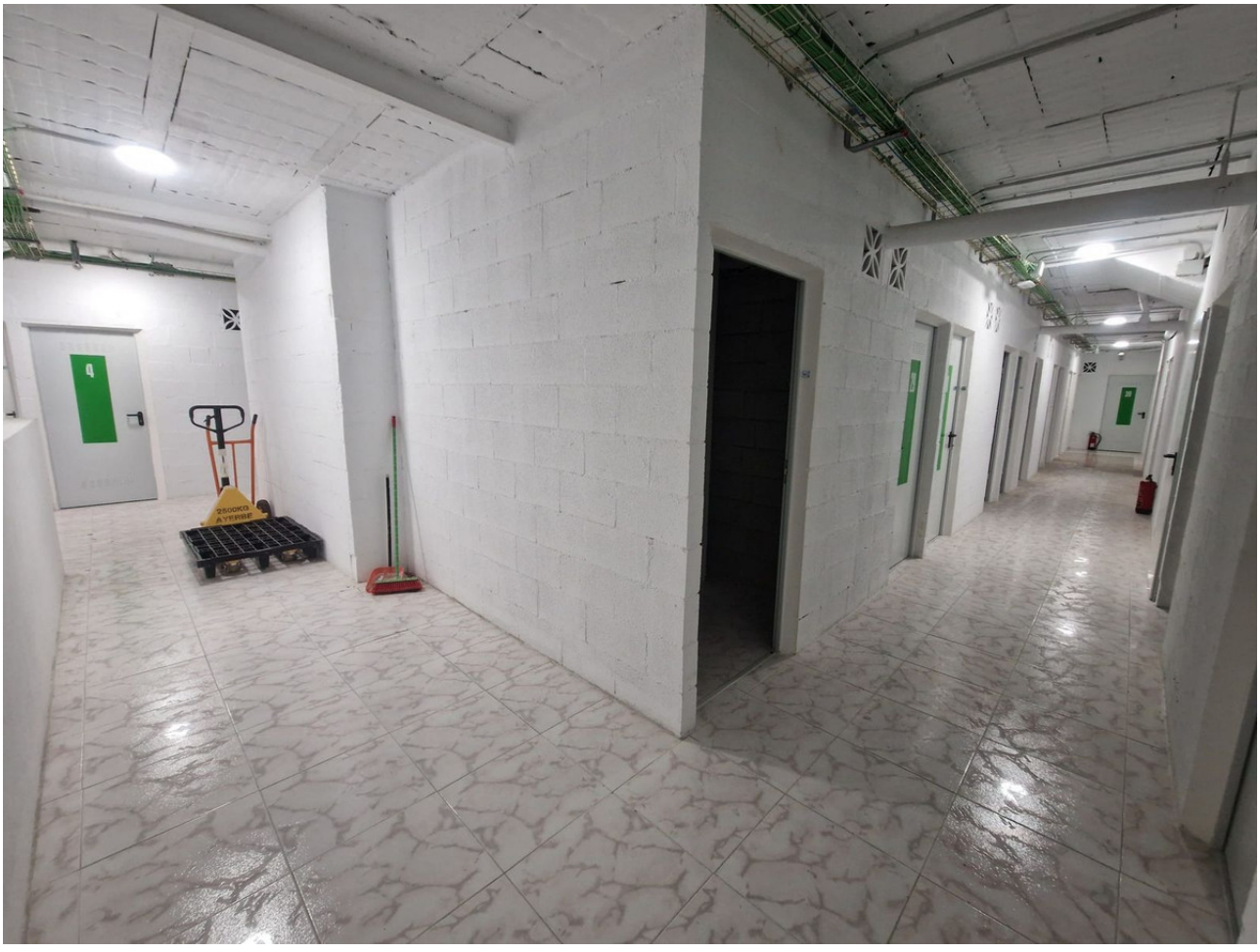




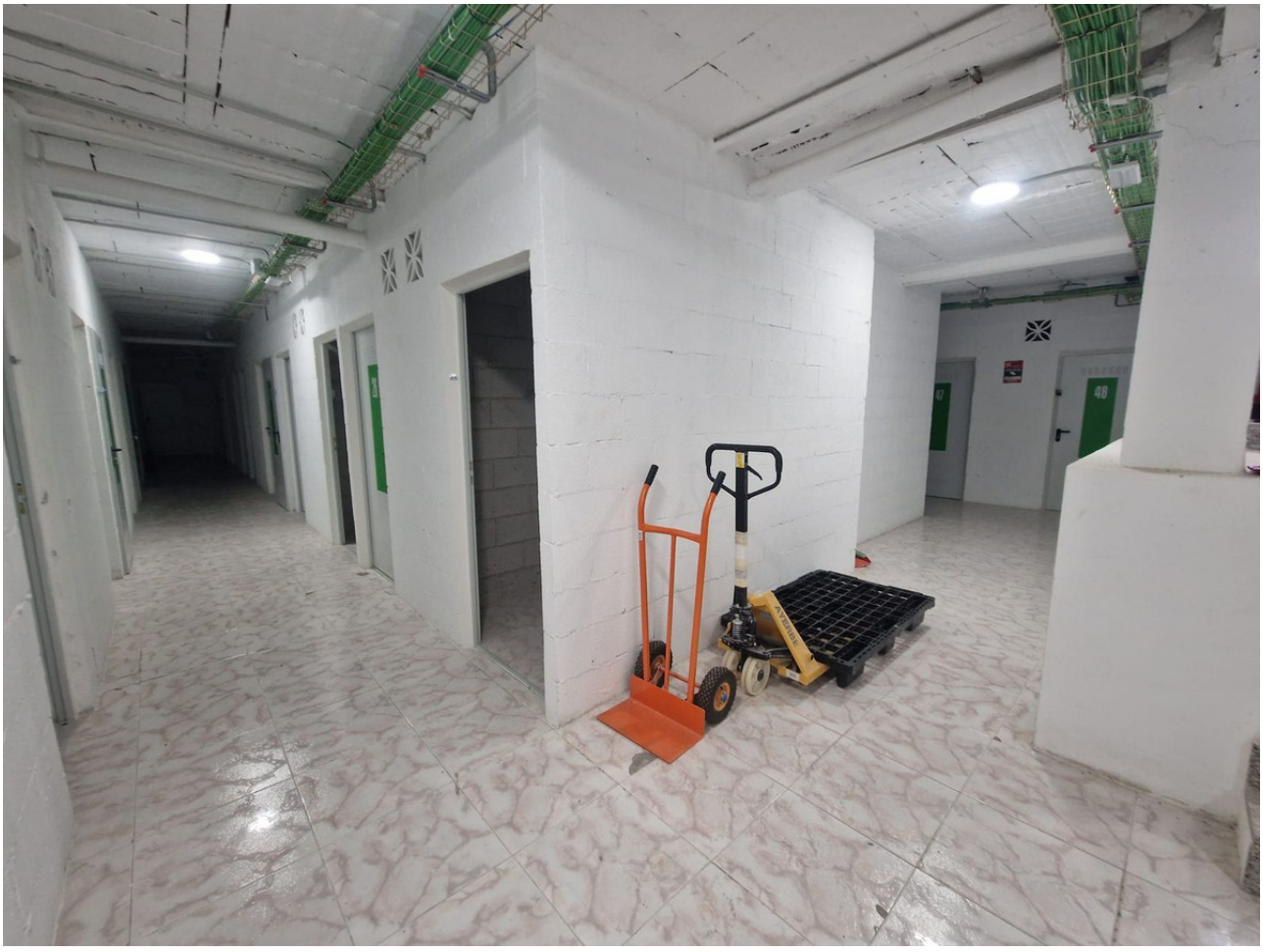

Coffee
PROHIBIDO FUMAR


ZONA VIGILADA
PROHIBIDO FUMAR
COFFEE


Coffee
WIFI
PROHIBIDO FUMAR
COFFEE
DURACELL


2500KG
AYERBE










250KG
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ

