# Продажа - Апартамент - Mijas

# 379.600€

**Mijas** **Апартамент**

 **2**  **2**  **100 m2**  **40 m2**

Очаровательная угловая квартира на первом этаже с частным садом и прямым выходом к природе и морю, расположенная всего в четырех минутах ходьбы от El Charcón Beach. Этот объект недвижимости выделяется своей приватностью, обилием открытого пространства и непринужденным прибрежным стилем жизни, что делает его отличным вариантом для проживания или высокодоходной инвестицией. Квартира располагает прекрасным частным садом площадью 40 m², который напрямую соединяется с общим бассейном и открытыми ландшафтами El Faro, позволяя дойти до пляжа пешком по приятной прибрежной тропе. На придомовой территории предусмотрена зона для барбекю и достаточно места для установки джакузи или небольшого бассейна, что превращает сад в ваш личный уединенный уголок. Солнечная терраса площадью 25 m² расширяет жилое пространство и становится идеальным местом для чтения, отдыха или работы на свежем воздухе, наслаждаясь видами на море. Внутри дома расположены две светлые спальни и две полноценные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт для пар, небольших семей или арендаторов. Отдельная кухня полностью оборудована, а из ее окон открывается красивый вид на горы. Расположение — одно из главных преимуществ данного объекта. Квартира находится в тихом жилом комплексе с садами и общим бассейном, всего в пяти минутах езды от Fuengirola и в двадцати пяти минутах от Málaga Airport, предлагая одновременно спокойствие и отличное транспортное сообщение. Частное закрытое парковочное место, расположенное всего в трех минутах ходьбы от апартаментов, включено в стоимость. Желаете ли вы жить у моря или инвестировать в недвижимость с высоким потенциалом для туристической аренды, эта квартира на первом этаже представляет собой редкую возможность. Прямой выход из сада к пляжу и просторные открытые площадки делают ее одним из самых привлекательных предложений в El Faro.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа





























