

# Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

## 350.000€

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,836 EUR / год

ИБИ: 634 EUR / год



2



2



100 m2

A fantastic opportunity to own a ground-floor corner apartment in the highly desirable Reserva de Marbella (Las Chapas). Situated within an exclusive gated community of just 18 residences, the complex boasts beautifully landscaped gardens and a large communal pool. The location is ideal—just a short walk to local amenities and a pleasant 25-minute stroll to the picturesque Marbesa beach and the protected Artola dunes. This bright and airy corner apartment offers excellent potential for modernisation and enjoys impressive sea views. A spacious terrace, accessible from both the living room and main bedroom, flows directly into a secluded garden area, creating a tranquil and secluded outdoor space. Inside, the property features two generous bedrooms and two bathrooms. It comes fully furnished and includes full air conditioning for year-round comfort.

#### Расположение

✓ Урбанизация

#### ВИД

✓ Море

✓ Сад

#### Сад

✓ Общественный

#### Категория

✓ Дома для отдыха

✓ Инвестиции

✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

#### Особенности

✓ Крытая терраса

✓ Приватная терраса

#### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс

#### Состояние

✓ Хорошее

#### Мебель

✓ Полностью меблированный

#### Парковка

✓ Приватная

#### бассейн

✓ Общий

#### Кухня

✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

✓ Электричество



















