

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 495.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 1,776 EUR / год

ИБИ: 614 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



92 m2

Hacienda Nagüeles II, Marbella Golden Mile Attractive two-bedroom, two-bathroom apartment located in the sought-after community of Hacienda Nagüeles II on Marbella's prestigious Golden Mile. Ideally positioned close to shops, supermarkets, cafés and all essential amenities, the property is also within comfortable walking distance of the beach, making it an excellent choice for year-round living. Situated on the third floor, the apartment offers 94 m² of built space with a bright and spacious layout. The main living area opens onto an east-facing terrace that enjoys pleasant views over the beautifully kept communal gardens. The property features marble flooring throughout, fitted wardrobes, hot-and-cold air conditioning. Hacienda Nagüeles II is a secure, gated community with well-maintained gardens and a large communal swimming pool. An underground parking space is included.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### ВИД

- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Подземная







































