

## Продажа - Апартамент - Estepona

**260.000€**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**ИБИ: 469 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

Просторные и спокойные апартаменты с 2 спальнями в эксклюзивном курортном комплексе Parque Botánico — панорамные виды и жизнь в курортном стиле. Эти привлекательные и просторные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в популярном курортном комплексе Parque Botánico, предлагающем спокойный отдых на лоне природы, но всего в нескольких минутах от оживленного образа жизни Коста-дель-Соль. Зайдите внутрь, чтобы увидеть светлую гостиную с уютным камином и прямым выходом на просторную террасу площадью 25 м<sup>2</sup>, выходящую на юго-запад, с которой открывается панорамный вид на пышные сады, горы и даже очаровательный деревянный мост. Отдельная полностью оборудованная кухня имеет выход на террасу и может быть легко преобразована в открытую планировку в соответствии с современными вкусами. В квартире есть две просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой, и она оборудована встроенным шкафом, электрическими ставнями на окнах и кондиционером с функцией горячего/холодного воздуха для круглогодичного комфорта. Продается с собственным подземным парковочным местом и кладовой, а также с дополнительной бесплатной парковкой в пределах жилого комплекса. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет уединения, природную среду и сильное чувство общности. Эксклюзивные удобства курортного типа Parque Botánico — это закрытый курорт с круглосуточной охраной, предлагающий жильцам доступ к: 5 открытым бассейнам, включая большой семейный комплекс бассейнов с баром/рестораном в испанском стиле всего в 1 минуте ходьбы 25-метровый крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, джакузи, сауна и паровая баня. Детские игровые площадки, 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытые корты для сквоша и корты для паделя. Тропические ландшафтные сады, эвкалипты и тихие зеленые зоны, наполненные пением птиц. На территории есть ресторан и бар, где подают блюда местной и международной кухни. Это семейное, многокультурное сообщество предлагает все необходимое для спокойного отдыха или постоянного проживания на Коста-дель-Соль. Превосходное расположение и транспортная доступность. Всего 7 минут на машине до пляжа, супермаркета Mercadona и государственных школ Канселады, 10 минут до Эстепоны, 15 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи. В окружении 5-звездочных полей для гольфа, Selwo Aventura Animal Kingdom и превосходных медицинских и образовательных учреждений: Частная больница Hospiten: 4 км. Государственная школа Канселада: 5 км. Частная международная школа Эстепона: 9 км. Аэропорт Гибралтара: 58 км. Аэропорт Малаги: 77 км. Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем хорошо оборудованного дома в одном из самых полных курортных сообществ Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Город	✓ Север	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Загородный	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Приватный
✓ Коммерческая зона	✓ Юго-восток	✓ Недавно отремонтированная	✓ Закрытый
✓ На побережье	✓ Юг	✓ Недавно отремонтированная	✓ С подогревом
✓ Порт			✓ Место для бассейна
✓ Деревня			✓ Детский бассейн
✓ Рядом с портом			
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с морем			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с лесом			
✓ Порт			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Горы	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Пре-установленный	✓ Сельская местность	✓ Лифт	✓ Частично меблированный
✓ Кондиционер холодного	✓ Панорамный	✓ Встроенные шкафы	✓ По желанию
воздуха	✓ Сад	✓ Рядом с транспортом	
✓ Кондиционер горячего	✓ Бассейн	✓ Приватная терраса	
воздуха	✓ Двор	✓ Спутниковое телевидение	
✓ Центральное отопление	✓ Озеро	✓ WiFi	
✓ Камин	✓ Город	✓ Тренажерный зал	
	✓ Лес	✓ Сауна	
		✓ Игровая комната	
		✓ Падл теннис	
		✓ Теннисный корт	
		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Доступ для инвалидов	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Джакузи	
		✓ Бар	
		✓ Барбекю	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Круглосуточная ресепшн	
		✓ Ресторан на территории	
		✓ Рядом с мечетью	
		✓ Возле церкви	
		✓ Подвал	
		✓ Оптическое волокно	
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Ландшафтный дизайн	✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж
	✓ Простой в уходе	✓ Сигнализация	✓ С навесом
		✓ Охрана 24 часа	✓ Открытая
			✓ Улица
			✓ Более чем один
			✓ Общая
			✓ Приватная
			✓ Зарядная станция для
			электромобилей
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
✓ Электричество	✓ Выгодное предложение		
✓ Питьевая вода	✓ Дешевая		
✓ Телефон	✓ Гольф		
	✓ Дома для отдыха		
	✓ Инвестиции		
	✓ Элитная		
	✓ Цена снижена		
	✓ Перепродажа		
	✓ Современного		























































