

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 260.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**ИБИ: 469 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m2**

Просторные и спокойные апартаменты с 2 спальнями в эксклюзивном курортном комплексе Parque Botánico — панорамные виды и жизнь в курортном стиле Эти привлекательные и просторные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в популярном курортном комплексе Parque Botánico, предлагающем спокойный отдых на лоне природы, но всего в нескольких минутах от оживленного образа жизни Коста-дель-Соль. Зайдите внутрь, чтобы увидеть светлую гостиную с уютным камином и прямым выходом на просторную террасу площадью 25 м², выходящую на юго-запад, с которой открывается панорамный вид на пышные сады, горы и даже очаровательный деревянный мост. Отдельная полностью оборудованная кухня имеет выход на террасу и может быть легко преобразована в открытую планировку в соответствии с современными вкусами. В квартире есть две просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой, и она оборудована встроенными шкафами, электрическими ставнями на окнах и кондиционером с функцией горячего/холодного воздуха для круглогодичного комфорта. Продается с собственным подземным парковочным местом и кладовой, а также с дополнительной бесплатной парковкой в пределах жилого комплекса. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет уединения, природную среду и сильное чувство общности. Эксклюзивные удобства курортного типа Parque Botánico — это закрытый курорт с круглосуточной охраной, предлагающий жильцам доступ к: 5 открытым бассейнам, включая большой семейный комплекс бассейнов с баром/рестораном в испанском стиле всего в 1 минуте ходьбы 25-метровый крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, джакузи, сауна и паровая баня Детские игровые площадки, 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытые корты для сквоша и корты для паделя Тропические ландшафтные сады, эвкалипты и тихие зеленые зоны, наполненные пением птиц На территории есть ресторан и бар, где подают блюда местной и интернациональной кухни Это семейное, многокультурное сообщество предлагает все необходимое для спокойного отдыха или постоянного проживания на Коста-дель-Соль. Превосходное расположение и транспортная доступность Всего 7 минут на машине до пляжа, супермаркета Mercadona и государственных школ Канселады 10 минут до Эстепоны, 15 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи В окружении 5-звездочных полей для гольфа, Selwo Aventura Animal Kingdom и превосходных медицинских и образовательных учреждений: Частная больница Hospiten: 4 км Государственная школа Канселада: 5 км Частная международная школа Эстепоны: 9 км Аэропорт Гибралтара: 58 км | Аэропорт Малаги: 77 км Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем хорошо оборудованного дома в одном из самых полных курортных сообществ Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Озеро
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей









































































































