## Продажа - Дом - New Golden Mile

# 3.950.000€

**New Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 7,200 EUR / год** **ИБИ: 1,860 EUR / год**

 **5**  **6**  **539 m2**  **1275 m2**

Эта великолепная вилла в традиционном стиле расположена на эксклюзивной New Golden Mile, в престижном сообществе El Presidente, всего в 50 метрах от пляжа и недавно построенной набережной. Расположение является исключительным: в окружении всевозможных объектов инфраструктуры, всего в пяти минутах езды от Puerto Banús и в десяти минутах от Marbella и Estepona. Недвижимость расположена на участке площадью 1,275 m² и предлагает 539 m² застройки, включая 461 m² внутренних жилых помещений и 80 m² террас, ориентированных на юг, что обеспечивает исключительную освещенность в течение всего дня. При входе на виллу вас встречает просторная и светлая основная гостиная с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и обеспечивают удобный выход на террасу и в ухоженный сад. На этом этаже также расположены уютная чайная комната, просторная кухня и обеденная зона, прачечная, спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой санузел. Большой гараж и несколько кладовых дополняют этот уровень. На верхнем этаже расположены остальные четыре спальни, каждая из которых отличается исключительным простором, имеет собственную ванную комнату и прямой выход на большие террасы, ориентированные на юг и предлагающие приятные открытые виды. Объект выделяется своей очаровательной традиционной архитектурой, высокими потолками, отличным состоянием и обилием естественного света в каждом уголке. Это уникальный дом, идеально подходящий в качестве семейной резиденции или инвестиционной возможности в одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol. Кроме того, стоит подчеркнуть, что владение этой виллой дает доступ к обширной инфраструктуре жилого комплекса El Presidente: пяти бассейнам, включая подогреваемый бассейн, открытый круглый год, а также теннисным кортам и кортам для падл-тенниса. Это не только повышает качество повседневной жизни, но и увеличивает привлекательность объекта как инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска или в качестве элитного второго дома.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

**ВИД**
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Бесплатный автобус
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад

**меры безопасности**
- Домофон
- Сигнализация

**Парковка**
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Инвестиции
- Элитная






































































WILLIAM MORRIS


WILLIAM MORRIS























