

# Продажа - Апартамент - Calahonda

## 449.000€

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,824 EUR / год

ИБИ: 748 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



2



2.5



130 m2

Stunning terraces with sea and mountain views. Over 60 square meters of covered and uncovered terraces. Immaculate two-story penthouse. Built-in interior staircase provides access to the upper level. The ground floor comprises two bedrooms and two full bathrooms, while the upper floor features a bedroom with a guest toilet. Terraces, views, and tranquility await. The complex boasts two pool and garden areas, as well as ample communal parking. The apartment is being sold almost fully furnished. Underground parking is available in the adjacent complex. The upstairs bedroom is more of a small living room, as it serves as a passageway to the large terrace. This is why we have listed three bedrooms. Penthouse Duplex, Calahonda, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2.5 Bathrooms, Built 130 m<sup>2</sup>, Terrace 76 m<sup>2</sup>. Setting : Suburban, Close To Golf, Close To Sea, Close To Town, Urbanisation. Orientation : South East. Condition : Good. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea, Mountain, Country, Panoramic. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Communal. Utilities : Electricity, Drinkable Water.

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Общая













































