

## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 369.900€

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 816 EUR / год**

**ИБИ: 250 EUR / год**

**Мусор: 10 EUR / год**



**3**



**2**



**140 m2**

Реновируемая пентхаус-квартира в Бенахавис Пэбло — с туристической лицензией и доходом 800 € в неделю. Представляем уникальную возможность в самом сердце Benahavís Pueblo: прекрасно обновлённый пентхаус в традиционном андалузском стиле, с действующей туристической лицензией (VFT) и высоким спросом на аренду, который обычно сдаётся примерно за 800 € в неделю круглый год — особенно популярен среди любителей гольфа благодаря близости к лучшим полям Коста-дель-Соль. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от мэрии, уютных площадей, магазинов, кафе и знаменитых ресторанов Бенахависа, эта квартира на верхнем этаже (всего один лестничный пролёт) сочетает удобную пешую жизнь в деревне с редким преимуществом частного подземного гаража и общего бассейна — крайне востребованные особенности в историческом центре. Тихий жилой комплекс в андалузском стиле окружён зрелыми садами, дорожками из терракоты и живописным общим бассейном с видом на деревенскую церковь, обрамлённый горами и зелёными холмами. Внутри — светлая и полностью обновлённая планировка с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Просторная гостиная открытой планировки выходит на большую террасу, идеально подходящую для отдыха и обедов на свежем воздухе, с видами на горы, зелёные холмы, крыши деревни и даже частичный вид на море. Главная спальня с собственной ванной также имеет выход на террасу, создавая приватную зону отдыха. Ещё две спальни предлагают виды на сад и горы, с обилием естественного света. Важным преимуществом является частное парковочное место в подземном гараже, что особенно ценно в центре деревни. Благодаря сочетанию традиционного деревенского очарования, современных обновлений, центрального расположения, частного гаража и туристической лицензии, этот пентхаус является одним из наиболее привлекательных предложений в Benahavís Pueblo — идеален как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных гольф-направлений Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая





















