

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**445.000€**

**Коммунальные: 1,944 EUR / год**
**ИБИ: 757 EUR / год**
**Мусор: 180 EUR / год**


**2**


**2**


**94 m2**

Расположенная в охраняемом комплексе с круглосуточной безопасностью и всего в 10 минутах ходьбы от оживлённого района Пуэрто Банус, эта великолепная квартира на первом этаже находится среди 70 000 м² прекрасно благоустроенных тропических садов. Комплекс предлагает исключительные удобства, включая два бассейна лагунного типа, корты для паддл-тенниса, уютный бар/ресторан, работающий весь день, детскую игровую площадку, а также близость к международным школам, магазинам, пляжам, ночной жизни и всем необходимым услугам. В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. В обеих спальнях имеются встроенные шкафы, дополненные дополнительным шкафом в прихожей. Современная кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону. Особенностью квартиры является большая терраса площадью 77 м², из которых 24 м² — крытые, что создаёт идеальное пространство для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит место на подземной парковке, с доступом на первый этаж на лифте. Отличная инвестиционная возможность — идеально подходит для туристической аренды, долгосрочной аренды, в качестве дома для отдыха или для постоянного проживания.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Рядом с морем</li> <li>✓ Рядом с городом</li> <li>✓ Близко к школам</li> <li>✓ Порт</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Урбанизация</li> </ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Запад</li> </ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Хорошее</li> </ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> </ul>
<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> </ul>	<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Рядом с транспортом</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Теннисный корт</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Круглосуточная ресепшн</li> <li>✓ Оптическое волокно</li> </ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Без мебели</li> </ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>
<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Приватный</li> <li>✓ Простой в уходе</li> </ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Электрические жалюзи</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Сигнализация</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> </ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> </ul>	<b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> <li>✓ Питьевая вода</li> </ul>
<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Перепродажа</li> </ul>			



































































