

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**445.000€**

Коммунальные: 1,944 EUR /  
год

ИБИ: 757 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



94 м2

Расположенная в охраняемом комплексе с круглосуточной безопасностью и всего в 10 минутах ходьбы от оживлённого района Пуэрто Банус, эта великолепная квартира на первом этаже находится среди 70 000 м<sup>2</sup> прекрасно благоустроенных тропических садов. Комплекс предлагает исключительные удобства, включая два бассейна лагунного типа, корты для паддл-тенниса, уютный бар/ресторан, работающий весь день, детскую игровую площадку, а также близость к международным школам, магазинам, пляжам,очной жизни и всем необходимым услугам. В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. В обеих спальнях имеются встроенные шкафы, дополненные дополнительным шкафом в прихожей. Современная кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону. Особенностью квартиры является большая терраса площадью 77 м<sup>2</sup>, из которых 24 м<sup>2</sup> — крытые, что создаёт идеальное пространство для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит место на подземной парковке, с доступом на первый этаж на лифте. Отличная инвестиционная возможность — идеально подходит для туристической аренды, долгосрочной аренды, в качестве дома для отдыха или для постоянного проживания.

**Расположение**

- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Запад

**Состояние**

- Хорошее

**бассейн**

- Общий

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Теннисный корт
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**

- Без мебели

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Приватный
- Простой в уходе

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**

- Подземная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**

- Перепродажа

































