

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 495.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,280 EUR / год



3



3



161 m<sup>2</sup>

This recently renovated 3-bedroom, 3-bathroom apartment offers 170 m<sup>2</sup> of bright, spacious living on one level, originally created by combining two units into one. Located on the entrance level of a 6-storey building, yet equivalent to the 3rd floor, it benefits from complete privacy with no neighbours directly above. The home features a new kitchen with Bosch and Siemens appliances, granite worktops, new floors, doors, high ceilings, a new boiler, and UV-protection double-glazed windows throughout. The master bedroom includes an en-suite bathroom and walk-in closet. A 12 m<sup>2</sup> covered private terrace provides peaceful sea and mountain views, and the property is east-facing. The community offers a large summer pool, children's pool, tennis court, interior meeting area and BBQ/picnic space. Two covered private parking spaces are included, and community fees cover gardening, cleaning and pool maintenance. Just a 5-minute walk to the beach and supermarkets, and a 5-minute drive to Estepona centre, this spacious, quiet and key-ready apartment is ideal for comfortable coastal living.

### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество



























