

# Продажа - Коммерческая - Arroyo de la Miel

## 58.000€

Arroyo de la Miel

Коммерческая



2



75 m2

Передача спортивного бара — 25 лет успешной работы Отличная инвестиционная возможность в сфере гостеприимства. Эксклюзивно предлагается к передаче действующий спортивный бар, расположенный в стратегически выгодной локации с постоянным потоком туристов и местных жителей. Условия: Цена передачи бизнеса: 55 000 € Аренда: 1 000 € + IVA в месяц Подтвержденные обороты (финансовая отчетность по запросу) Бизнес успешно работает 25 лет на одном месте, имеет отличную репутацию, сформированную клиентскую базу и стабильный поток туристов и иностранных резидентов круглый год. Площадь: Помещение: 75 м<sup>2</sup> Терраса: 30 м<sup>2</sup> Большая основная терраса с 10 столами ???? Оснащение: Бильярдный стол 2 мишени для дартса (участие в зимних и летних лигах) 4 телевизора + 2 выносных для террасы Кондиционер (холод/тепло) Полностью оборудованная барная зона Кухня с необходимым оборудованием 2 санузла Лицензия: Лицензия бара с кухней. Разрешенный режим работы: с 06:00 до 03:00, что значительно увеличивает потенциал доходности. Бизнес полностью готов к работе с первого дня — без дополнительных вложений.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Парковка

- ✓ Улица





