Продажа - Апартамент - Marbella

478.000€

Marbella **Апартамент**

 **2**  **1**  **70 m2**

Квартира на продажу на культовом главном проспекте Marbella – всего в пяти минутах ходьбы от пляжа! Воспользуйтесь этой исключительной возможностью стать владельцем просторных апартаментов на оживленном главном проспекте Marbella, расположенном в самом сердце Golden Mile – престижного района, известного своим элитным стилем жизни, роскошными бутиками и яркой культурной сценой, гармонично сочетающейся с историческим старым городом и гламурным Puerto Banús. Это первоклассное расположение позволяет вам находиться в нескольких шагах от чистейших пляжей, таких как Playa de la Fontanilla, в окружении всей необходимой инфраструктуры: супермаркетов, банков, международных школ, изысканных ресторанов и недавно открытого медицинского центра — и все это в пешей доступности. Благодаря быстрому выезду на автомагистраль A-7 для поездок в Málaga Airport, вы сможете наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году на рынке, где недвижимость в центре Marbella показала рост цен на 15% в 2025 году, обусловленный высоким спросом и средней доходностью от аренды на уровне 6-11%. Резиденция площадью 80 m² с функциональной планировкой расположена на третьем этаже с удобным доступом на лифте. Окна выходят на южную сторону, а интерьер дополнен элегантными мраморными полами. К услугам жильцов балкон для отдыха на свежем воздухе, три просторные спальни со встроенными шкафами, одна современная ванная комната, гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня. В частной резиденции установлены кондиционеры, имеются общие сады и плавательный бассейн, что обеспечивает комфорт круглый год в этом безопасном и ухоженном комплексе. Этот объект идеально подходит как для семейного проживания, так и в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом на процветающем рынке Marbella 2025 года. Данная недвижимость обещает комфорт, удобство и отличную доходность – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице


Santander
Santander Empresas
Santander

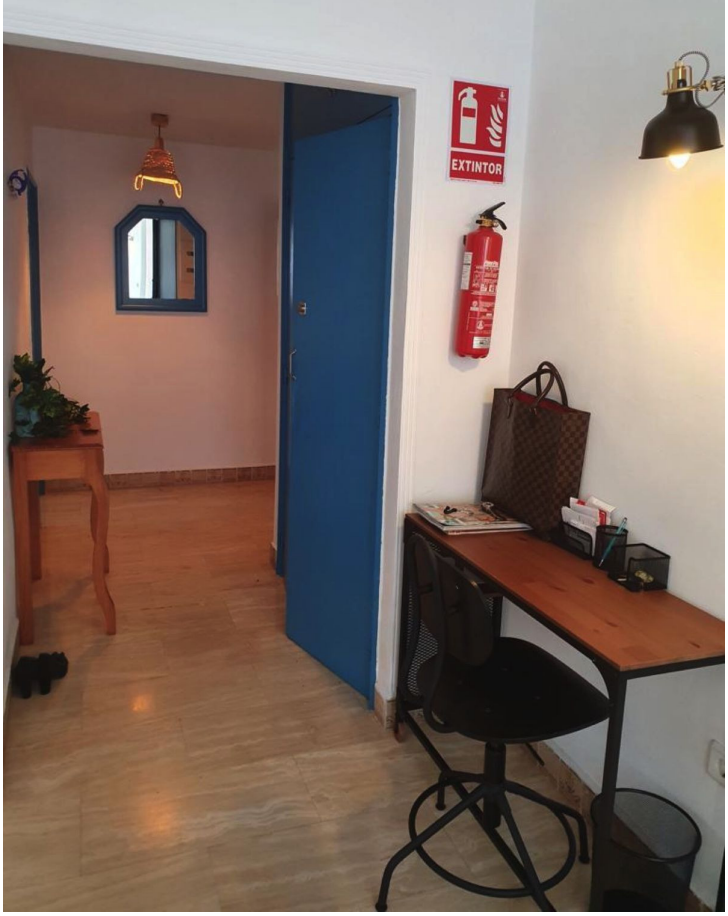









cata


EXTINTOR















