

## Продажа - Апартамент - Marbella

**849.000€**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

Apartment located in the prestigious residential complex Marbella House, one of the most sought-after developments in the area thanks to its extensive facilities and impeccable maintenance. It boasts a privileged location next to the beach and the promenade, right in the heart of Marbella. The community offers a unique environment with tropical gardens, a large outdoor swimming pool with lifeguard, 24-hour concierge and security services, as well as a spacious and fully equipped gym, sauna, and paddle tennis courts. Additionally, it features a squash court, adding exceptional value and an exclusive lifestyle to the property. With 163.29 m<sup>2</sup> according to the property registry and a 29.60 m<sup>2</sup> terrace, this home stands out for its spaciousness, natural brightness, and a layout designed for maximum comfort. □ Layout by Floors →  
Ground Floor: • Sunny and spacious terrace • Living-dining room with fireplace • Kitchen • Guest toilet → Upper Floor: • Two double bedrooms, each with its own full en-suite bathroom □ Additional Features • 1 multifunctional space, ideal as an office, playroom, home gym, or third bedroom • Duplex-style distribution Includes Garage and Storage Room

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

### бассейн

- ✓ Общий

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Паддл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Круглосуточная ресепшн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Категория

- ✓ Инвестиции

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### Парковка

- ✓ Подземная





























