## Продажа - Дом - Marbesa

# 1.550.000€

**Marbesa** **Дом**

 **3**  **2**  **309 m2**  **400 m2**

Эксклюзивная современная вилла в престижном районе Марбеса – всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа **Действующая туристическая лицензия | Подогреваемые бассейны | Вид на море | Отличный инвестиционный потенциал** Расположенная в престижном жилом районе Марбеса, в восточной части Марбельи, эта уникальная современная вилла сочетает в себе выразительную архитектуру, роскошный комфорт и исключительное местоположение – всего в 300 метрах пешком от пляжа. До охраняемых песчаных дюн и живописных пляжей Кабопино всего 800 метров. Поблизости также находятся известные отели Don Carlos и Marriott Resort. Марбеса – один из самых востребованных жилых районов восточной части Марбельи, ценимый за спокойствие, приватность и близость к Средиземному морю. Вилла отличается оригинальной архитектурой и располагает общей застроенной площадью около 309 м², включая 167 м² внутренней жилой площади, просторные террасы и два бассейна. Продуманная планировка на нескольких уровнях обеспечивает гармоничное сочетание внутренних и открытых жилых пространств. Основная жилая зона расположена на верхнем этаже. Элегантная гостиная с открытой кухней имеет прекрасный вид на море. Впечатляющая терраса на крыше представляет собой дополнительное приватное пространство для отдыха с подогреваемым бассейном и панорамным видом на побережье вплоть до Гибралтара и североафриканского побережья. Это идеальное место для приёма гостей, отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. На уровне сада расположены две спальни и две ванные комнаты с непосредственным выходом в благоустроенные открытые зоны. Второй подогреваемый бассейн создаёт здесь уютную и приватную атмосферу. На полуподвальном уровне находятся третья спальня и собственный гараж с электрическими воротами. Все спальни оборудованы ставнями, кондиционерами и электрическим отоплением, обеспечивающими комфорт в течение всего года. **Исключительная возможность для проживания и инвестиций** Благодаря привилегированному расположению, выразительной архитектуре, двум подогреваемым бассейнам и подтверждённой успешной истории сдачи в краткосрочную аренду эта вилла представляет собой привлекательное предложение как для семейного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Объект располагает действующей туристической лицензией, позволяющей продолжить успешную деятельность по сдаче виллы в аренду для отдыха. **Основные характеристики недвижимости** - Площадь участка: 400 м² - Общая застроенная площадь: 309 м² - Внутренняя жилая площадь: 167 м² - Террасы: 108,5 м² - Общая площадь бассейнов: 33,5 м² - Спальни: 3 - Ванные комнаты: 2 - Два подогреваемых бассейна - Собственный гараж с электрическими воротами - Терраса на крыше с панорамным видом на море - Действующая туристическая лицензия Вилла, сад и бассейны спроектированы с учётом простоты обслуживания. Благодаря этому недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивной резиденции для отдыха или инвестиционного объекта для туристической аренды.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с морем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

**Мебель**
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Элитная
- Современного




















Looking back at Francis Bacon








































FOR SALE

