Продажа - Апартамент - Estepona

2.995.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 5,520 EUR / год **ИБИ: 987 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год**

 **3**

 **3**

 **147 m2**

Эта элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, выходящая окнами на юг, расположена в эксклюзивном прибрежном комплексе Alcazaba Beach в Эстепоне. Недавно отремонтированная по высочайшим стандартам, квартира предлагает прекрасный вид на море и прямой доступ к безупречно ухоженным садам, обеспечивая изысканный образ жизни на Средиземноморье. Три просторные спальни и три стильные ванные комнаты сочетают в себе современную элегантность и превосходное расположение на первой линии пляжа. Интерьер площадью 147 м² спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать свет и пространство. Открытая планировка гостиной и столовой зоны делает ее светлой и уютной благодаря идеальной южной ориентации. Двери от пола до потолка плавно ведут на частную террасу площадью 48 м² и в общий сад, создавая безмятежную обстановку для отдыха на свежем воздухе или спокойного времяпрепровождения с видом на пышную территорию и море. Кухня, выполненная на заказ, отделана по высоким стандартам, оснащена элегантными шкафами, столешницами из высококачественного камня и полностью интегрированной бытовой техникой, обеспечивая как функциональность, так и сдержанную роскошь. Каждая из трех ванных комнат прекрасно оборудована современными душевыми кабинами, высококачественными материалами и элегантной сантехникой. Алькасаба Бич — один из самых престижных прибрежных комплексов, известный своими обширными тропическими садами и прямым выходом на пляж. Жители могут пользоваться полным спектром роскошных удобств, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, теннисные и падел-корты, а также круглосуточную охрану, что обеспечивает комфорт и полное спокойствие. Идеально расположенный вдоль востребованной Новой Золотой Мили, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Эстепоны и гламурной Марбельи, а также от ряда известных полей для гольфа, ресторанов высокой кухни и эксклюзивных пляжных клубов. Предлагая исключительное сочетание местоположения, дизайна и образа жизни, эта квартира представляет собой прекрасную возможность в качестве престижного постоянного места жительства, элегантного дома для отдыха или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль. Eta elegantnaya trekhkomnatnaya kvartira na pervom etazhe, vykhodyashchaya oknami na yug, raspolozhena v eksklyuzivnom pribrezhnom komplekse Alcazaba Beach v Estepone. Nedavno otremontirovannaya po vysochayshim standartam, kvartira predlagayet prekrasnyy vid na more i pryamoy dostup k bezuprechno ukhozhennym sadam, obespechivaya izyskannyy obraz zhizni na Sredizemnomor'ye. Tri prostornyye spal'ni i tri stil'nyye vannyye komnaty sochetayut v sebe sovremennuyu elegantnost' i prevoskhodnoye raspolozheniye na pervoy linii plyazha. Inter'yer ploshchad'yu 147 m² sproyektirovan takim obrazom, chtoby maksimal'no ispol'zovat' svet i prostranstvo. Otkrytaya planirovka gostinoy i stolovoy zony delayet yeye svetloy i uyutnoy blagodarya ideal'noy yuzhnoy oriyentatsii. Dveri ot pola do potolka plavno vedut na chastnuyu terrasu ploshchad'yu 48 m² i v obshchiy sad, sozdavaya bezmyatezhnuyu obstanovku dlya otdykha na svezhem vozdukhe ili spokoynogo vremyapreprovozhdeniya s vidom na pyshnuyu territoriyu i more. Kukhnya, vypolnennaya na zakaz, otdelana po vysokim standartam, osnashchena elegantnymi shkafami, stoleshnitsami iz vysokokachestvennogo kamnya i polnost'yu integrirovannoy bytovoy tekhnikoy, obespechivaya kak funktsional'nost', tak i sderzhannuyu roskosh'. Kazhdaya iz trekh vannykh komnat prekrasno oborudovana sovremennymi dushevymi kabinami, vysokokachestvennymi materialami i elegantnoy santekhnikoy. Al'kasaba Bich — odin iz samykh prestizhnykh pribrezhnykh kompleksov, izvestnyy svoimi obshirnymi tropicheskimi sadami i pryamym vykhodom na plyazh. Zhiteli mogut pol'zovat'sya polnym spektrom roskoshnykh udobstv, vklyuchaya neskol'ko otkrytykh basseynov, krytyy basseyn s podogrevom, polnost'yu oborudovannyy trenazhernyy zal, tennisnyye i padel-korty, a takzhe kruglosutochnuyu okhranu, chto obespechivayet komfort i polnoye spokoystviye. Ideal'no raspolozhennyy vdol' vostrebovannoy Novoy Zolotoy Mili, kompleks nakhoditsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot ocharovatel'nogo tsentra Estepony i glamurnoy Marbel'i, a takzhe ot ryada izvestnykh poley dlya gol'fa, restoranov vysokoy kukhni i eksklyuzivnykh plyazhnykh klubov. Predlagaya isklyuchitel'noye sochetaniye mestopolozheniya, dizayna i obraza zhizni, eta kvartira predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' v kachestve prestizhnogo postoyannogo mesta zhitel'stva, elegantnogo doma dlya otdykha ili vygodnoy investitsii na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Теннисный корт
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
















Paris











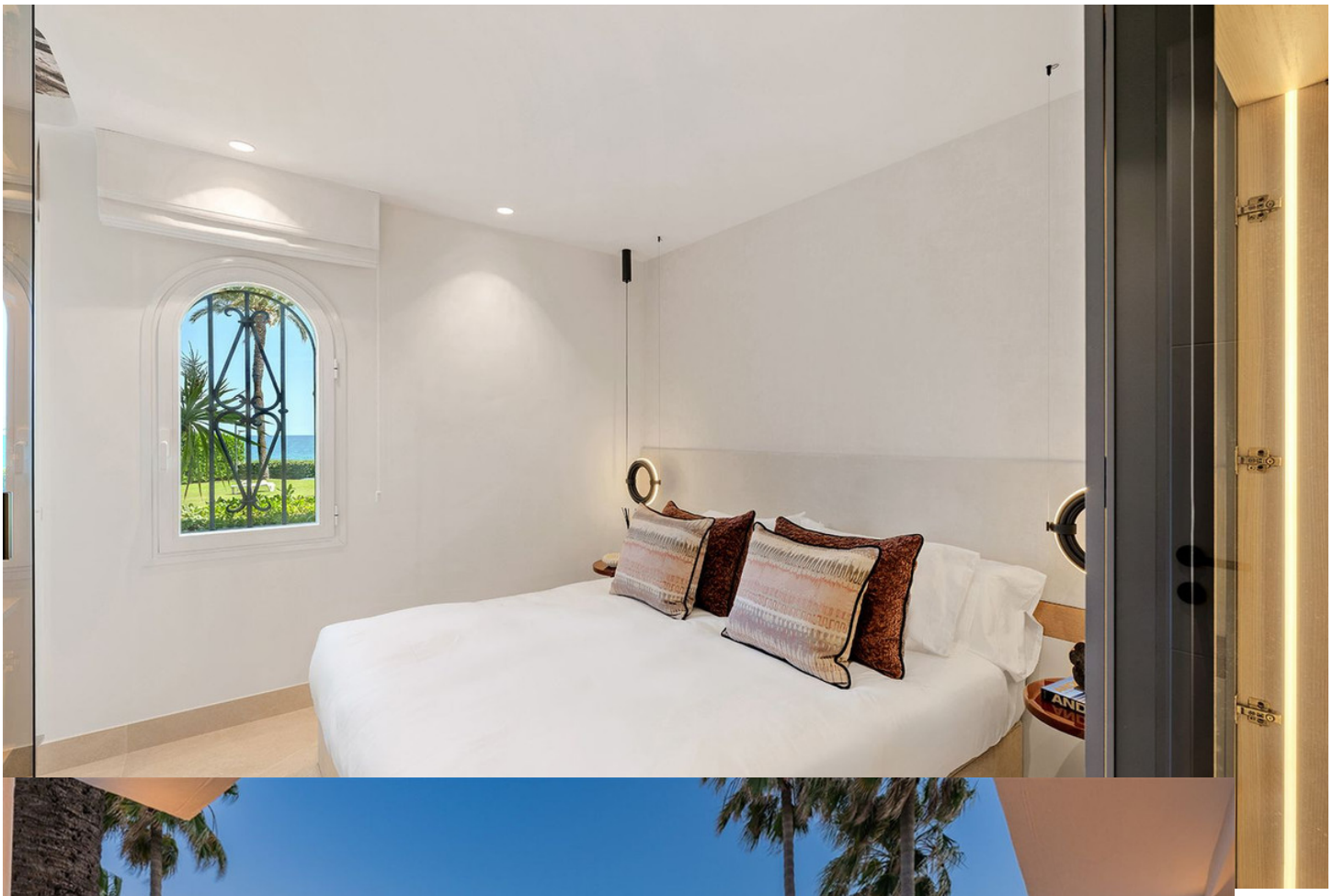










Miele
Miele


DINING ROOM
BEDROOM 3
TERRACE
CAVA
BATHROOM 2
SUELO RAD.
TV 75
FIREPLACE
BEDROOM 2
HALLWAY
KITCHEN
LIVING ROOM
HALL
TECHNIC ROOM LAUNDRY
FIREPLACE
BATHROOM 1
BATHROOM 3
LAV. SEC.
BEDROOM 1














TECHNOGYM











