

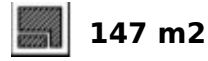
**Продажа - Апартамент - Эстерона**  
**2.995.000€**

**Эстерона**

**Апартамент**

**ИБИ: 987 EUR / год**

**Мусор: 152 EUR / год**



Эта элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, выходящая окнами на юг, расположена в эксклюзивном прибрежном комплексе Alcazaba Beach в Эстепоне. Недавно отремонтированная по высочайшим стандартам, квартира предлагает прекрасный вид на море и прямой доступ к безупречно ухоженным садам, обеспечивая изысканный образ жизни на Средиземноморье. Три просторные спальни и три стильные ванные комнаты сочетают в себе современную элегантность и превосходное расположение на первой линии пляжа. Интерьер площадью 147 м<sup>2</sup> спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать свет и пространство. Открытая планировка гостиной и столовой зоны делает ее светлой и уютной благодаря идеальной южной ориентации. Двери от пола до потолка плавно ведут на частную террасу площадью 48 м<sup>2</sup> и в общий сад, создавая безмятежную обстановку для отдыха на свежем воздухе или спокойного времяпрепровождения с видом на пышную территорию и море. Кухня, выполненная на заказ, отделана по высоким стандартам, оснащена элегантными шкафами, столешницами из высококачественного камня и полностью интегрированной бытовой техникой, обеспечивая как функциональность, так и сдержанную роскошь. Каждая из трех ванных комнат прекрасно оборудована современными душевыми кабинами, высококачественными материалами и элегантной сантехникой. Алькасаба Бич — один из самых престижных прибрежных комплексов, известный своими обширными тропическими садами и прямым выходом на пляж. Жители могут пользоваться полным спектром роскошных удобств, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, теннисные и пadel-корты, а также круглосуточную охрану, что обеспечивает комфорт и полное спокойствие. Идеально расположенный вдоль востребованной Новой Золотой Мили, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Эстепоны и гламурной Марбельи, а также от ряда известных полей для гольфа, ресторанов высокой кухни и эксклюзивных пляжных клубов. Предлагая исключительное сочетание местоположения, дизайна и образа жизни, эта квартира представляет собой прекрасную возможность в качестве престижного постоянного места жительства, элегантного дома для отдыха или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль. Эта элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, выходящая окнами на юг, расположена в эксклюзивном прибрежном комплексе Alcazaba Beach в Эстепоне. Недавно отремонтированная по высочайшим стандартам, квартира предлагает прекрасный вид на море и прямой доступ к безупречно ухоженным садам, обеспечивая изысканный образ жизни на Средиземноморье. Три просторные спальни и три стильные ванные комнаты сочетают в себе современную элегантность и превосходное расположение на первой линии пляжа. Интерьер площадью 147 м<sup>2</sup> спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать свет и пространство. Открытая планировка гостиной и столовой зоны делает ее светлой и уютной благодаря идеальной южной ориентации. Двери от пола до потолка плавно ведут на частную террасу площадью 48 м<sup>2</sup> и в общий сад, создавая безмятежную обстановку для отдыха на свежем воздухе или спокойного времяпрепровождения с видом на пышную территорию и море. Кухня, выполненная на заказ, отделана по высоким стандартам, оснащена элегантными шкафами, столешницами из высококачественного камня и полностью интегрированной бытовой техникой, обеспечивая как функциональность, так и сдержанную роскошь. Каждая из трех ванных комнат прекрасно оборудована современными душевыми кабинами, высококачественными материалами и элегантной сантехникой. Алькасаба Бич — один из самых престижных прибрежных комплексов, известный своими обширными тропическими садами и прямым выходом на пляж. Жители могут пользоваться полным спектром роскошных удобств, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, теннисные и пadel-корты, а также круглосуточную охрану, что обеспечивает комфорт и полное спокойствие. Идеально расположенный вдоль востребованной Новой Золотой Мили, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Эстепоны и гламурной Марбельи, а также от ряда известных полей для гольфа, ресторанов высокой кухни и эксклюзивных пляжных клубов. Предлагая исключительное сочетание местоположения, дизайна и образа жизни, эта квартира представляет собой прекрасную возможность в качестве престижного постоянного места жительства, элегантного дома для отдыха или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество































