

# Продажа - Апартамент - Atalaya

## 435.000€

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 3,720 EUR / год

ИБИ: 410 EUR / год

Мусор: 102 EUR / год



2



2



131 m2

Просторный дом, расположенный в районе Аталая, рядом с Гвадальминой Альта, всего в нескольких минутах от всех удобств и в окружении одних из лучших полей для гольфа в этом районе: Аталая, Эль-Параисо, Лос-Аркерос, Гвадальмина и др. Дом может похвастаться впечатляющими размерами: просторной гостиной с камином, двумя спальнями, двумя ванными комнатами, отдельной кухней с подсобным помещением и великолепными террасами площадью более 40 м<sup>2</sup> с прямым выходом в сад и к бассейну. Также имеется кладовая. Дом расположен в потрясающем закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, просторными садами, тремя бассейнами и теннисным кортом. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный дом в одном из лучших жилых районов.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Общая

































